

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Spordi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80099573

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Spordi 24 korteriühistu alustas oma tegevust 28.02.1999 aastal.

Korteriühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Remondifondi kulutused 2021. aastal olid kokku 6 244,58 eurot, millest suuremad olid:

FPM Trust OÜ – Tellimuse kinnitus/osamakse (1) summas 2 122,20 eurot

FPM Trust OÜ - Uste töödega seotud lõppmakse summas 2 122,20 eurot

Tetri OÜ – kanalitoru fikseerimine, pragunenud kanalitoru vahetus summas 689,40 eurot

Ortexnet OÜ – fonoluku paigaldus, kaabeldustööd summas 407,16 eurot

Solarpower Baltic OÜ- elektrivastuse paigaldus, kaabeldustööd summas 270 eurot

Elmoran OÜ – jää ja lumekoristustööd katuselt summas 216 eurot

Solarpower Baltic OÜ – paigaldus ja kaabeldustööd summas 144 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 503	14 092	2
Nõuded ja ettemaksed	6 233	3 761	3
Kokku käibevarad	15 736	17 853	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	887	2 294	3
Kokku põhivarad	887	2 294	
Kokku varad	16 623	20 147	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 407	1 384	4
Võlad ja ettemaksed	3 655	2 086	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 045	11 723	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 107	15 193	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	711	2 119	4
Kokku pikaajalised kohustised	711	2 119	
Kokku kohustised	13 818	17 312	
Netovara			
Reservkapital	1 223	1 223	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 611	1 729	
Aruandeaasta tulem	-29	-117	
Kokku netovara	2 805	2 835	
Kokku kohustised ja netovara	16 623	20 147	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 726	6 050	7
Muud tulud	4	6	8
Kokku tulud	11 730	6 056	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 245	-541	9
Mitmesugused tegevuskulud	-5 471	-5 562	10
Kokku kulud	-11 716	-6 103	
Põhitegevuse tulem	14	-47	
Intressikulud	-43	-70	12
Aruandeaasta tulem	-29	-117	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14	-47
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 065	1 008
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 109	2 143
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 160	3 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 386	-1 361
Makstud intressid	-43	-70
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 429	-1 431
Kokku rahavood	-4 589	1 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 092	12 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 589	1 673
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 503	14 092

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 223	1 729	2 952
Aruandeaasta tulem		-117	-117
31.12.2020	1 223	1 612	2 835
Aruandeaasta tulem		-29	-29
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2021	1 223	1 582	2 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spordi 24 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	9 503	14 092
Kokku raha	9 503	14 092

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 061	1 061		
Laenunõuded	2 294	1 407	887	
Muud nõuded	3 550	3 550		
Viitlaekumised	3 550	3 550		
Nõuded liikmete vastu remondifondi tasude osas	215	215		6
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 120	6 233	887	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	444	444		
Laenunõuded	3 678	1 384	2 294	
Muud nõuded	1 861	1 861		
Viitlaekumised	1 861	1 861		
Ettemaksed	72	72		
Tulevaste perioodide kulud	72	72		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 055	3 761	2 294	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist nr 08-105484-JI	2 118	1 407	711		1,48%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	2 118	1 407	711				
Laenukohustised kokku	2 118	1 407	711				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist nr 08-105484-JI	3 503	1 384	2 119		1,60%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	3 503	1 384	2 119				
Laenukohustised kokku	3 503	1 384	2 119				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 543	3 543
Liikmete ettemaks	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	3 655	3 655

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 034	2 034
Liikmete ettemaksed	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	2 086	2 086

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 863	1 934	-541		4 256
Avariifond	6 817	650			7 467
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 680	2 584	-541		11 723
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 680	2 584	-541		11 723
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	4 256	1 774	-6 245	215	
Avariifond	7 467	578			8 045
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 723	2 352	-6 245	215	8 045
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 723	2 352	-6 245	215	8 045

Seisuga 31.12.2020 oli remondifondi jääk summas 4 256 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 1 774 eurot. Remonditöödeks tehti 2021. aastal kulutusi summas 6 245 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Seisuga 31.12.2021 ületasid remondifondi kulutused remondifondiks kogutud tasude jäägi 215 euro võrra, vastav summa on üles võetud bilanssi ja kajastatakse nõudena liikmete vastu remondifondi tasude osas (lisa 3).

Seisuga 31.12.2020 oli avariifondi jääk summas 7 467 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitasude arveid kokku summas 578 eurot. Avariitöödeks 2021. aastal kulutusi ei tehtud. Avariifondi jääk 31.12.2021 seisuga on 8 045 eurot.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 037	3 037
Heakord	2 256	2 256
Omanikukohustused	188	216
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 245	541
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 726	6 050

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	4	6	14
Kokku muud tulud	4	6	

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	6 245	541
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 245	541

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldustasu	3 240	3 240
Pangateenused	18	16
Omanikukohustused	233	146
Heakord	1 980	2 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 471	5 562

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	43	70
Kokku intressikulud	43	70

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 120	5 983
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 120	5 983
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 157	11 775
Kokku võlad ja ettemaksed	8 157	11 775

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	11 730	6 056
Kokku müüdnud	11 730	6 056

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine tekkinud netotulu(-kulu)

2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	295	295	0
Soojusenergia	9178	9174	4
Vesi ja kanalisatsioon	3225	3225	0
Gaas	1434	1432	2
Prügivedu	515	515	0
E-arved	22	22	0
Kokku	14669	14663	6

2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elektrienergia	459	459	0
Soojusenergia	10422	10418	4

Vesi ja kanalisatsioon	3176	3176	0
Gaas	1775	1775	0
Prügivedu	468	468	0
E-arved	22	22	0
Kokku	16322	16318	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Spordi 24-1	1129 EUR
Spordi 24-2	1395 EUR
Spordi 24-3	1258 EUR
Spordi 24-4	1107 EUR
Spordi 24-5	1371 EUR
Spordi 24-6	1103 EUR
Spordi 24-7	1086 EUR
Spordi 24-8	1385 EUR
Spordi 24-9	1090 EUR
Spordi 24-10	1076 EUR
Spordi 24-11	1267 EUR
Spordi 24-12	1405 EUR
Spordi 24-13	1250 EUR
Spordi 24-14	1399 EUR
Spordi 24-15	1149 EUR
Spordi 24-16	1182 EUR
Spordi 24-17	1387 EUR
Spordi 24-18	1122 EUR
Kokku:	23837 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2022

Tallinn, Spordi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80099573) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TOMSON	Juhatuse liige	31.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee