

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kuivajõe Sepa 3 korteriühistu

registrikood: 80099567

tänavat/ talu nimi, Sepa väikekoht 3
maja ja korteri number:

küla: Kuivajõe küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75123

telefon: +372 55650730, +372 5204336

e-posti aadress: sepa3ky@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuivajõe Sepa 3, registrinumber 800099567, on registreeritud 1994a. 1999a. on kantud korteriühistu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Sellest ajast vahendab ühistu teenuseid üürnikele. Majas on 8 korterit. Korterite summaarne pindala on 360,6 m²

KÜ Kuivajõe Sepa 3 tegevus:

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

aadressil Sepa 3 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;

korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud elektrienergia arveldamise vahendamine;

korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee ja kanalisatsiooni arveldamise vahendamine;

korteriomanike ja üürnike poolt tekitatud prügi äraveo arveldamise vahendamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5308 eur, kulud olid -4938 eur kommunaalteenuste eest ja - 124 eur intressitulud- ja kulud. Aruande aasta tulek kokku 246 eur.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu võttis 2006. aastal laenu Hansapangast summas 300000 krooni elamu renoveerimiseks. Laenu tagasimakse toimus 2014a. olemasolevate vahendite arvelt tõrgeteta. KÜ -le esitatud arved teenuste eest maksti tähtaegselt

Korteriühistu kasutab www.korteriuhistu.net teenuseid üüriarvestuse läbipaistvamaks ja kiiremaks muutmiseks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 664	1 418
Nõuded ja ettemaksed	2 347	2 276
Kokku käibevara	4 011	3 694
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 366	5 713
Kokku põhivara	3 366	5 713
Kokku varad	7 377	9 407
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 347	2 276
Kokku lühiajalised kohustused	2 347	2 276
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 366	5 713
Kokku pikaajalised kohustused	3 366	5 713
Kokku kohustused	5 713	7 989
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 418	1 751
Aruandeaasta tulem	246	-333
Kokku netovara	1 664	1 418
Kokku kohustused ja netovara	7 377	9 407

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 308	4 877
Kokku tulud	5 308	4 877
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 938	-5 016
Kokku kulud	-4 938	-5 016
Põhitegevuse tulem	370	-139
Intressikulud	-124	-194
Aruandeaasta tulem	246	-333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	370	-139
Kokku rahavood põhitegevusest	370	-139
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-124	-194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124	-194
Kokku rahavood	246	-333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 418	1 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246	-333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 664	1 418

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 751	1 751
Aruandeaasta tulem	-333	-333
31.12.2013	1 418	1 418
Aruandeaasta tulem	246	246
31.12.2014	1 664	1 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuivajõe Sepa 3KÜ

Aruande periood 01.01.2014-31.12.2014

Valuuta EUR

Tulud

Sissemaksed kommunaalteenuste näol ja ette planeeritud tegevustlt.

Kulud

Väljamakse laekunud teenuste arvetelt ja muud kuluarved

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved		184
Üürivõlad		184
Kokku nõuded ostjate vastu		184

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaenu aastamaks	2 347	2 347		
Lühiajalised laenud kokku	2 347	2 347		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaenu põhiosa	19 173		19 173	
Akumuleeritud kulum	-15 807		-15 807	
Pikaajalised laenud kokku	3 366		3 366	
Laenukohustused kokku	5 713	2 347	3 366	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaenu aastamaks	2 276	2 276		
Lühiajalised laenud kokku	2 276	2 276		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaenu põhiosa	19 173		19 173	
Akumuleeritud kulum	-13 460		-13 460	
Pikaajalised laenud kokku	5 713		5 713	
Laenukohustused kokku	7 989	2 276	5 713	

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Elanikelt laekunud ühistu muudeks kuludeks	261	281
Raamatupidamiskulud	72	66
Laekunud viivised	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 042	2 482
Elanikelt laekunud elektrienergia eest	4	11
Elanikelt laekunud vee ja kanalisatsiooni eest	1 546	1 643
Elanikelt laekunud prügiveo eest	278	289
Elanikelt laekunud kindlustus	105	105
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 308	4 877

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	4	11
Elektrienergia	4	11
Mitmesugused bürookulud	8	0
Laenu põhiosa	2 347	2 276
Vee- ja kanalisatsiooni kulu	1 546	1 643
Prügiveo kulu	278	289
Kindlustuskulu	105	105
Majanduskulud	369	412
Panga teenustasud	7	8
Võla sissenõude kulud	0	0
Remondikulud	202	206
Raamatupidamiskulud	72	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 938	5 016

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2015

Kuivajõe Sepa 3 korteriühistu (registrikood: 80099567) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH PADU	Juhatuse liige	22.03.2015
IVAR KULL	Juhatuse liige	22.03.2015
RUTH PADU	Juhatuse liige	22.03.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55650730
Mobiiltelefon	+372 5204336
E-posti aadress	sepa3ky@hotmail.ee