

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 3 korteriühistu

registrikood: 80099567

telefon: +372 55650730, +372 5204336

e-posti aadress: sepa3ky@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuivajõe Sepa 3, registrinumber 800099567, on registreeritud 1994a. 1999a. on kantud korteriühistu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse. Sellest ajast vahendab ühistu teenuseid üürnikele. Majas on 8 korterit. Korterite summaarne pindala on 360,6 m²

KÜ Kuivajõe Sepa 3 tegevus:

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

aadressil Sepa 3 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;

korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud elektrienergia arveldamise vahendamine;

korteriomanike ja üürnike poolt tarvitatud vee ja kanalisatsiooni arveldamise vahendamine;

korteriomanike ja üürnike poolt tekitatud prügi äraveo arveldamise vahendamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3972 eur, kulud olid -2826 eur kommunaalteenuste eest .. Aruande aasta tulek kokku 1146 eur. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022a. majandustegevuse aastakavale. KÜ -le esitatud arved teenuste eest maksti tähtaegselt

Korteriühistu kasutab www.korto.ee teenuseid üüriarvestuse läbipaistvamaks ja kiiremaks muutmiseks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 423	2 277
Kokku käibevarad	3 423	2 277
Kokku varad	3 423	2 277
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 277	2 087
Aruandeaasta tulem	1 146	190
Kokku netovara	3 423	2 277
Kokku kohustised ja netovara	3 423	2 277

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 972	3 562
Kokku tulud	3 972	3 562
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 826	-3 372
Kokku kulud	-2 826	-3 372
Põhitegevuse tulem	1 146	190
Aruandeaasta tulem	1 146	190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 146	190
Kokku rahavood põhitegevusest	1 146	190
Kokku rahavood	1 146	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 277	2 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 146	190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 423	2 277

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 087	2 087
Aruandeaasta tulem	190	190
31.12.2021	2 277	2 277
Aruandeaasta tulem	1 146	1 146
31.12.2022	3 423	3 423

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuivajõe Sepa 3KÜ

Aruande periood 01.01.2022-31.12.2022

Valuuta EUR

Tulud

Sissemaksed kommunaalteenuste näol ja ette planeeritud tegevustlt.

Kulud

Väljamakse laekunud teenuste arvetelt ja muud kuluarved

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elanikelt laekunud ühistu muudeks kuludeks	334	334
Raamatupidamiskulud	96	0
Laekunud viivised	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 298	1 286
Elanikelt laekunud elektrienergia eest	47	40
Elanikelt laekunud vee ja kanalisatsiooni eest	1 801	1 516
Elanikelt laekunud prügiveo eest	276	266
Elanikelt laekunud kindlustus	120	120
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 972	3 562

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	47	40
Elektrienergia	47	40
Mitmesugused bürookulud	120	40
Laenu põhiosa	0	0
Vee- ja kanalisatsiooni kulu	1 772	1 516
Prügiveo kulu	276	266
Kindlustuskulu	120	120
Majanduskulud	45	227
Panga teenustasud	31	28
Võla sissenõude kulud	0	0
Remondikulud	319	1 045
Raamatupidamiskulud	96	90
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 826	3 372

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1.	865 EUR
krt.2.	223 EUR
krt.3.	337 EUR
krt.4.	690 EUR
krt.5.	501 EUR
krt.6.	317 EUR
krt.7.	546 EUR
krt.8.	493 EUR
Kokku:	3972 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2023

Kose vald, Kuivajõe küla, Sepa vkt 3 korteriühistu (registrikood: 80099567) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KULL	Juhatuse liige	22.04.2023
RUTH PADU	Juhatuse liige	24.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55650730
Mobiiltelefon	+372 5204336
E-posti aadress	sepa3ky@hotmail.ee