

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Härjapea 17 Korterühistu

registrikood: 80099455

tänavatalu nimi, Härjapea 17-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 6512236, +372 5077218

e-posti aadress: anu@anu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Härjapea 17 liikmeteks on 2 korterite omanikku – Anu Uusmaa ja Elmo Nüganen. Korterühistu tööd korraldavad kõik ühistu liikmed, Ühistu juhatus on üheliikmeline. Korterühistu ei tegele ettevõtlusega.

Korterühistu Härjapea 17 tegevusalaks 2013. a. majandusaastal oli elamu Härjapea 17 haldamine ja hooldamine. 2013. aastal sai välja ehitatud põõningukorrus, mis liideti korterite 3 ja 4. Täiendavalt osales korterühistu Tallinna Linnavalitsuse ellukutsutud projektis "Roheline Õu". Selle abils sai taashaljastatud maakütte paigaldamisega rikutud aia tagumise osa haljastus.

2013. a. kogutud liikmemakse kasutati jooksvate kulude katteks.

2013. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Kogutud liikmemaksudest on tasutud teenuste eest järgmistele ettevõtetele: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, 220 Energia OÜ, Prügivedu OÜ ja Tallinna Jäätmekekeskus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	678	659
Kokku käibevara	678	659
Kokku varad	678	659
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	107	0
Kokku lühiajalised kohustused	107	0
Kokku kohustused	107	0
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	659	348
Aruandeaasta tulem	-88	311
Kokku netovara	571	659
Kokku kohustused ja netovara	678	659

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	64	401
Annetused ja toetused	257	0
Kokku tulud	321	401
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-405	-88
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4
Kokku kulud	-405	-92
Põhitegevuse tulem	-84	309
Muud finantstulud ja -kulud	-4	2
Aruandeaasta tulem	-88	311

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-84	309
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	103	-227
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	19	84
Kokku rahavood	19	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	659	575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19	84
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	678	659

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	348	348
Aruandeaasta tulem	311	311
31.12.2012	659	659
Aruandeaasta tulem	-88	-88
31.12.2013	571	571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Härjapea 17 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud lühiajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt on liikmemaksud ja sisseastumismaksud. Nende tasude kogumise kord ja määrad, samuti uute liikmete vastuvõtmise kord on kehtestatud põhikirja ja üldkoosoleku otsusega.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu asutajad ja liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	678	659

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	107	107		
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107		

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	257
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	257

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	64	401
Kokku liikmetelt saadud tasud	64	401

2012. aastal vahendas Korteriühistu Härjapea 17 oma liikmetele alljärgnevaid teenuseid ja kommunaalmakseid:

1. vee eest summas 260 eurot
2. prügiveo eest summas 86 eurot
3. elektrienergia eest 1886 eurot

Kokku vahendati kommunaalmakseid summas 2232 euro eest.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	88
Projekt Roheline Õu	405	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	405	88

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	4

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Härjapea 17 majandusaastal palgatöölisi ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Härjapea 17 Korteriühistu (registrikood: 80099455) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU UUSMAA	Juhatuse liige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512236
Mobiiltelefon	+372 5077218
E-posti aadress	anu@anu.ee