

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Härjapea tn 17 korteriühistu

registrikood: 80099455

telefon: +372 6512236, +372 5077218

e-posti aadress: anu@anu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Härjapea 17 liikmeteks on 2 korterite omanikku – Anu Uusmaa ja Elmo Nüganen. Korteriühistu tööd korraldavad kõik ühistu liikmed, Ühistu juhatus on üheliikmeline. Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega.

Korteriühistu Härjapea 17 tegevusalaks 2017. a. majandusaastal oli elamu Härjapea 17 haldamine ja hooldamine.

2017. a. kogutud liikmemakse kasutati jooksvate kulude katteks.

2017. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Kogutud liikmemaksudest on tasutud teenuste eest järgmistele ettevõtetele: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, Alexela Energia OÜ ja Tallinna Jäätmekeskus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 082	1 038	2
Kokku käibevarad	1 082	1 038	
Kokku varad	1 082	1 038	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	258	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	258	0	
Kokku kohustised	258	0	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 038	1 018	
Aruandeaasta tulem	-214	20	
Kokku netovara	824	1 038	
Kokku kohustised ja netovara	1 082	1 038	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	270	277	4
Kokku tulud	270	277	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-484	-257	5
Kokku kulud	-484	-257	
Põhitegevuse tulem	-214	20	
Aruandeaasta tulem	-214	20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-214	20	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	258	140	
Kokku rahavood põhitegevusest	44	160	
Kokku rahavood	44	160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 038	878	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44	160	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 082	1 038	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 018	1 018
Aruandeaasta tulem	20	20
31.12.2016	1 038	1 038
Aruandeaasta tulem	-214	-214
31.12.2017	824	824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Härjapea 17 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud lühiajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt on liikmemaksud ja sisseastumismaksud. Nende tasude kogumise kord ja määrad, samuti uute liikmete vastuvõtmise kord on kehtestatud põhikirja ja üldkoosoleku otsusega.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu asutajad ja liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	1 082	1 038
Kokku raha	1 082	1 038

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	258	258
Kokku võlad ja ettemaksed	258	258

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	270	277
Kokku liikmetelt saadud tasud	270	277

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	484	257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	484	257

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Härjapea tn 17 korteriühistu (registrikood: 80099455) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU UUSMAA	Juhatuse liige	22.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6512236
Mobiiltelefon	+372 5077218
E-posti aadress	anu@anu.ee