

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Härjapea tn 17 korteriühistu

registrikood: 80099455

telefon: +372 5077218

e-posti aadress: anu@anu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Härjapea 17 liikmeteks on 2 korterite omanikku – Anu Uusmaa ja Elmo Nüganen. Korteriühistu tööd korraldavad kõik ühistu liikmed, Ühistu juhatus on üheliikmeline. Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu Härjapea 17 tegevusalaks 2022. a. majandusaastal oli elamu Härjapea 17 haldamine ja hooldamine. 2022. a. kogutud liikmemakse kasutati jooksvate kulude katteks. Kogutud liikmemaksudest on tasutud teenuste eest järgmistele ettevõtetele: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, Alexela Energia OÜ ja Eesti Keskkonnateenused AS. 2022. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	125	67
Kokku käibevarad	125	67
Kokku varad	125	67
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	964	811
Kokku lühiajalised kohustised	964	811
Kokku kohustised	964	811
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-744	-332
Aruandeaasta tulem	-95	-412
Kokku netovara	-839	-744
Kokku kohustised ja netovara	125	67

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 128	2 647
Kokku tulud	6 128	2 647
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 223	-3 059
Kokku kulud	-6 223	-3 059
Põhitegevuse tulem	-95	-412
Aruandeaasta tulem	-95	-412

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 128	2 647
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 070	-2 606
Kokku rahavood põhitegevusest	58	41
Kokku rahavood	58	41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67	26
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58	41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125	67

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-332	-332
Aruandeaasta tulem	-412	-412
31.12.2021	-744	-744
Aruandeaasta tulem	-95	-95
31.12.2022	-839	-839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Härjapea 17 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud lühiajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt on liikmemaksud ja sisseastumismaksud. Nende tasude kogumise kord ja määrad, samuti uute liikmete vastuvõtmise kord on kehtestatud põhikirja ja üldkoosoleku otsusega.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu asutajad ja liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1-2	3114 EUR
Korter 3-4	3114 EUR
Kokku:	6228 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

Tallinn, Härjapea tn 17 korteriühistu (registrikood: 80099455) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU UUSMAA	Juhatuse liige	02.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077218
E-posti aadress	anu@anu.ee