

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Härjapea tn 17 korteriühistu

registrikood: 80099455

telefon: +372 6512236, +372 5077218

e-posti aadress: anu@anu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Härjapea 17 liikmeteks on 2 korterite omanikku – Anu Uusmaa ja Elmo Nüganen. Korteriühistu tööd korraldavad kõik ühistu liikmed, Ühistu juhatus on üheliikmeline. Korteriühistu ei tegele ettevõtlusega. Korteriühistu Härjapea 17 tegevusalaks 2023. a. majandusaastal oli elamu Härjapea 17 haldamine ja hooldamine. 2023. a. kogutud liikmemakse kasutati jooksvate kulude katteks. Kogutud liikmemaksudest on tasutud teenuste eest järgmistele ettevõtetele: AS Tallinna Vesi, AS Eesti Energia, Alexela Energia OÜ ja Eesti Keskkonnateenused AS. 2023. a. palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	57	125
Kokku käibevarad	57	125
Kokku varad	57	125
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	492	964
Kokku lühiajalised kohustised	492	964
Kokku kohustised	492	964
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-839	-744
Aruandeaasta tulem	404	-95
Kokku netovara	-435	-839
Kokku kohustised ja netovara	57	125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 168	6 128
Kokku tulud	9 168	6 128
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 764	-6 223
Kokku kulud	-8 764	-6 223
Põhitegevuse tulem	404	-95
Aruandeaasta tulem	404	-95

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 168	6 128
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 236	-6 070
Kokku rahavood põhitegevusest	-68	58
Kokku rahavood	-68	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125	67
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-68	58
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57	125

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-744	-744
Aruandeaasta tulem	-95	-95
31.12.2022	-839	-839
Aruandeaasta tulem	404	404
31.12.2023	-435	-435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Härjapea 17 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud lühiajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist. Mittesihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt on liikmemaksud ja sisseastumismaksud. Nende tasude kogumise kord ja määrad, samuti uute liikmete vastuvõtmise kord on kehtestatud põhikirja ja üldkoosoleku otsusega.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapoolteks on ühistu asutajad ja liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korterid 1 ja 2	4382 EUR
korterid 3 ja 4	4382 EUR
Kokku:	8764 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, Härjapea tn 17 korteriühistu (registrikood: 80099455) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU UUSMAA	Juhatuse liige	28.06.2024