

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vase 5

registrikood: 80099337

tänav/talu nimi, Vase 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +37253461825

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

veebilehe aadress:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Järvi' or similar, written over a horizontal line.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu VASE 5 on loodud ja kantud äriregistrisse 1996.a. Ühistu on korteriomanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, VASE 5 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas VASE 5 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

James

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ VASE 5 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

-) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
-) raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ VASE 5 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
-) aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised ajaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
-) KÜ VASE 5 on jätkuvalt tegutsev.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. J. J.' or similar, written in a cursive style.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	205 595	238 455	2
Nõuded ja ettemaksed	401 503	435 478	3
Kokku käibevara	607 098	673 933	
Kokku varad	607 098	673 933	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 000	42 000	
Võlad ja ettemaksed	60 334	63 281	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	185 460	205 098	
Kokku lühiajalised kohustused	289 794	310 379	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	284 877	331 127	6
Kokku pikaajalised kohustused	284 877	331 127	
Kokku kohustused	574 671	641 506	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 427	32 427	
Kokku netovara	32 427	32 427	
Kokku kohustused ja netovara	607 098	673 933	



Tulemiaruanne

(kroonides)

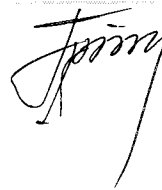
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	155 822	132 741	
Annetused ja toetused	1 500		
Tulu ettevõtlusest	68 040	96 942	
Muud tulud	372	3 893	
Kokku tulud	225 734	233 576	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 548	-47 549	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 080	-70 784	
Tööjõukulud	-83 691	-62 055	7
Kokku kulud	-178 319	-180 388	
Kokku põhitegevuse tulem	47 415	53 188	
Finantstulud ja -kulud	-24 668	-11 438	
Aruandeaasta tulem	22 747	41 750	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	47 415	53 188
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 975	-390 886
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 947	5 582
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	47 549	51 976
Muud rahavood põhitegevusest	-89 933	335 300
Kokku rahavood põhitegevusest	36 059	55 160
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-44 251	-17 474
Makstud intressid	-24 668	-11 738
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 919	-29 212
Kokku rahavood	-32 860	25 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	238 455	212 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 860	25 948
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205 595	238 455



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	32 427	32 427
31.12.2008	32 427	32 427
31.12.2009	32 427	32 427



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VASE 5 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisravaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ VASE 5 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	809
Arvelduskontod	205 595	237 646
Kokku raha	205 595	238 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	21 208	8 535
Muud nõuded	264	
Aruandeperioodil esitamata arved	51 154	53 816
Laenukohustused	328 877	373 127
Kokku Nõuded ja ettemaksed	401 503	435 478

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	128
Sotsiaalmaks	3 154	2 655
Töötuskindlustusmaksed	274	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 504	2 809



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	52 188	55 707	
Võlad töövõtjatele	4 642	4 765	
Maksuvõlad	3 504	2 809	4
Kokku võlad ja ettemaksed	60 334	63 281	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

Pangalaen 31.12.2008 373 127
 Pangalaenu tasumine -44 250
 Võlgnevus 31.12.2009.a. 328 877
 Maksetähtaeg
 2010.a. -44 000
 2011.a. - 2013.a. 284 877
 Intressimäär 6,197%
 Kohustuse lõppemine 30.05.2013

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	62 037	45 941
Sotsiaalmaksud	21 654	16 114
Kokku tööjõukulud	83 691	62 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

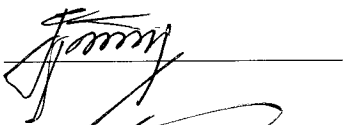
Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2



Juhatuse allkirjad

Nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri
Mati Elmers	35112310229	Juhatuse liige	
Aleksandr Trunov	33012080220	Juhatuse liige	
Marko Saag	37904242740	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vase 5 (registrikood: 80099337) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Utshinina	Sisestaja	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	ulg@hot.ee