

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vase 5

registrikood: 80099337

tänava/talu nimi, Vase 5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 53 46 18 25

faks: 6 807 993

e-posti aadress: ula@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomannike mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, korteriühistu asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusajaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldusasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ühistu on korteriomanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, korteriühistu asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	176 114	205 595	
Nõuded ja ettemaksed	373 368	401 503	2
Kokku käibevara	549 482	607 098	
Kokku varad	549 482	607 098	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 000	44 000	4
Võlad ja ettemaksed	78 415	60 334	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	157 366	185 460	6
Kokku lühiajalised kohustused	283 781	289 794	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	233 274	284 877	4
Kokku pikaajalised kohustused	233 274	284 877	
Kokku kohustused	517 055	574 671	
Netovara			
Osakapitali nimiväärtuses	32 427	32 427	
Kokku netovara	32 427	32 427	
Kokku kohustused ja netovara	549 482	607 098	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	207 340	155 622	
Annetused ja toetused		1 500	
Tulu ettevõtlusest	61 040	68 040	
Muud tulud	31 815	372	
Kokku tulud	300 195	225 734	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-110 242	-47 548	
Mitmesugused tegevuskulud	-62 518	-47 080	
Tööjõukulud	-100 558	-83 691	7
Kokku kulud	-273 318	-178 319	
Kokku põhitegevuse tulem	26 877	47 415	
Finantstulud ja -kulud	-21 316	-24 668	
Aruandeaasta tulem	5 561	22 747	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26 877	47 415
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 135	33 975
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 013	-2 947
Läekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	62 640	47 549
Muud rahavood põhitegevusest	-72 202	-89 933
Kokku rahavood põhitegevusest	39 437	36 059
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-47 602	-44 251
Makstud intressid	-21 316	-24 668
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 918	-68 919
Kokku rahavood	-29 481	-32 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205 595	238 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 481	-32 860
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	176 114	205 595

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2008	32 427	32 427
31.12.2009	32 427	32 427
31.12.2010	32 427	32 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhirõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	21 345	21 208
Muud nõuded	221	264
Aruandeperioodil esitamata arved	70 528	51 154
Laenukohustused	281 274	328 877
Kokku Nõuded ja ettemaksed	373 368	401 503

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	432	76
Sotsiaalmaks	2 136	3 154
Töötuskindlustusmaksed	185	274
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 753	3 504

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	281 274	48 000	233 274	
Pikaajalised laenud kokku	281 274	48 000	233 274	
Laenukohustused kokku	281 274	48 000	233 274	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	328 877	44 000	284 877	
Pikaajalised laenud kokku	328 877	44 000	284 877	
Laenukohustused kokku	328 877	44 000	284 877	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	70 527	52 188
Võlad töövõtjatele	6 828	4 642
Makstuvõlad	2 753	3 504
Muud võlad	3 424	
Muud viitvõlad	3 424	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 532	60 334

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Saldo 01.01.2010.a. 185 460

2010.a. arvestatud remonditasud 97 904

2010.a. kantud remondikulude kaiteks -110 242

2010.a. laenu intressid -21 316

2010.a. aruandeaasta tulem 5 561

Saldo 31.12.2010.a. 157 368

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

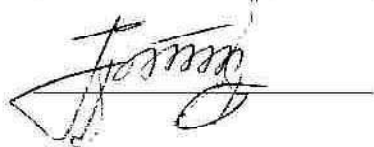
	2010	2009
Palgakulu	-74 816	-62 037
Sotsiaalmaksud	-25 742	-21 654
Kokku tööjõukulud	-100 558	-83 691
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse allkirjad

Nimi	Isikukood	Allkirjastaja roll	Allkiri
Mati Elmers	35112310229	Juhatuse liige	
Aleksandr Trunov	33012080220	Juhatuse liige	
Marko Saag	37904242740	Juhatuse liige	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Vase 5 (registrikood: 80099337) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Utšinina	Sisestaja	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	ulg@hot.ee