

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vase 5

registrikood: 80099337

tänavatalu nimi, Vase 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 53461825

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, korteriühistu asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 095	16 616	
Nõuded ja ettemaksed	8 292	8 851	
Kokku käibevara	26 387	25 467	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 547	7 548	
Kokku põhivara	3 547	7 548	
Kokku varad	29 934	33 015	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 001	3 734	
Võlad ja ettemaksed	4 364	5 457	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 950	14 204	
Kokku lühiajalised kohustused	24 315	23 395	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 547	7 548	
Kokku pikaajalised kohustused	3 547	7 548	
Kokku kohustused	27 862	30 943	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 072	2 072	
Kokku netovara	2 072	2 072	
Kokku kohustused ja netovara	29 934	33 015	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 528	13 470
Tulu ettevõtlusest	3 338	3 081
Muud tulud	1 398	1 497
Kokku tulud	18 264	18 048
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 441	-6 470
Mitmesugused tegevuskulud	-3 021	-3 237
Tööjõukulud	-7 361	-7 427
Kokku kulud	-17 823	-17 134
Põhitegevuse tulem	441	914
Muud finantstulud ja -kulud	-441	-914
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	441	914
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	559	-703
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	920	1 652
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	7 565
Muud rahavood põhitegevusest	0	-6 470
Kokku rahavood põhitegevusest	1 920	2 958
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 824	3 483
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 824	3 483
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 824	-3 483
Makstud intressid	-441	-914
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 265	-4 397
Kokku rahavood	1 479	2 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 616	14 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 479	2 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 095	16 616

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 072		2 072
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	2 072		2 072
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	2 072		2 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	580	580	
Ostjatelt laekumata arved	580	580	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	
Muud nõuded	7 548	4 001	3 547
Laenunõuded	7 548	4 001	3 547
Ettemaksed	60	60	
Muud makstud ettemaksed	60	60	
Aruande perioodil esitamata arved	3 644	3 644	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 839	8 292	3 547

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	383	383	
Ostjatelt laekumata arved	383	383	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21	21	
Muud nõuded	11 282	3 734	7 548
Laenunõuded	11 282	3 734	7 548
Aruande perioodil esitamata arved	4 713	4 713	
Arveldused aruandvate isikutega			
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 399	8 851	7 548

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 388	3 388		
Võlad töövõtjatele	400	400		
Maksuvõlad	355	355		
Saadud ettemaksed	216	216		
Tulevaste perioodide tulud	216	216		
Arveldused aruandvate isikutega	5	5		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 364	4 364		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 618	4 618		
Võlad töövõtjatele	450	450		
Maksuvõlad	178	178		
Muud võlad	210	210		
Muud viitvõlad	210	210		
Arveldused aruandvate isikutega	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 457	5 457		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-5 496	-5 527
Sotsiaalmaksud	-1 866	-1 899
Kokku tööjõukulud	-7 362	-7 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

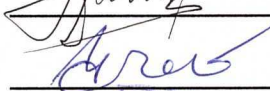
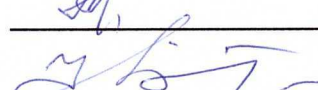
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

Korteriühistu Vase 5 (registrikood: 80099337) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Trunov	Juhatuse liige	
Ljubov Utšinina	Juhatuse liige	
Mati Elmers	Juhatuse liige	
Tamara Panakhno	Juhatuse liige	
Yury Bondar	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6607993
Mobiiltelefon	+372 53461825
E-posti aadress	ulg@hot.ee