

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Vase 5

**registrikood:** 80099337

**tänava/talu nimi,** Vase 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10125

**telefon:** +372 53461825

**faks:** +372 6607993

**e-posti aadress:** ulg@hot.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, korteriühistu asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 20 037        | 18 095        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 507         | 8 292         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>28 544</b> | <b>26 387</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 3 547         |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>0</b>      | <b>3 547</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 544</b> | <b>29 934</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 3 435         | 4 001         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 393         | 4 364         | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 16 743        | 15 950        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>25 571</b> | <b>24 315</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 0             | 3 547         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>3 547</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>25 571</b> | <b>27 862</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 072         | 2 072         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 901           | 0             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>2 973</b>  | <b>2 072</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>28 544</b> | <b>29 934</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 528         | 13 528         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 3 081          | 3 338          |
| Muud tulud                                                 | 1 529          | 1 398          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>18 138</b>  | <b>18 264</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -7 441         | -7 441         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 661         | -3 021         |
| Tööjõukulud                                                | -6 984         | -7 361         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-17 086</b> | <b>-17 823</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 052</b>   | <b>441</b>     |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -151           | -441           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>901</b>     | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 052         | 441           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -215          | 559           |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | 1 256         | 920           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 093</b>  | <b>1 920</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |               |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 4 023         | 3 824         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>4 023</b>  | <b>3 824</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -4 023        | -3 824        |
| Makstud intressid                                                | -151          | -441          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-4 174</b> | <b>-4 265</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 942</b>  | <b>1 479</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 18 095        | 16 616        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 942</b>  | <b>1 479</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 20 037        | 18 095        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 072                                   |                     | 2 072          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 072                                   |                     | 2 072          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 901                 | 901            |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 072                                   | 901                 | 2 973          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkpõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

#### Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

#### Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 742          | 742                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 742          | 742                               |                     |
| Muud nõuded                       | 3 647        | 3 647                             |                     |
| Laenunõuded                       | 3 435        | 3 435                             |                     |
| Viitlaekumised                    | 212          | 212                               |                     |
| Aruande perioodil esitamata arved | 4 118        | 4 118                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 507</b> | <b>8 507</b>                      |                     |

  

|                                    | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 580           | 580                               |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 580           | 580                               |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7             | 7                                 |                     |
| Muud nõuded                        | 7 548         | 4 001                             | 3 547               |
| Laenunõuded                        | 7 548         | 4 001                             | 3 547               |
| Ettemaksed                         | 60            | 60                                |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 60            | 60                                |                     |
| Aruande perioodil esitamata arved  | 3 644         | 3 644                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>11 839</b> | <b>8 292</b>                      | <b>3 547</b>        |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 930        | 3 930          |
| Võlad töövõtjatele               | 302          | 302            |
| Maksuvõlad                       | 367          | 367            |
| Saadud ettemaksed                | 794          | 794            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 794          | 794            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 393</b> | <b>5 393</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 388        | 3 388          |
| Võlad töövõtjatele               | 400          | 400            |
| Maksuvõlad                       | 355          | 355            |
| Saadud ettemaksed                | 216          | 216            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 216          | 216            |
| Arveldused aruandvate isikutega  | 5            | 5              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 364</b> | <b>4 364</b>   |

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -5 249        | -5 496        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -1 735        | -1 866        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-6 984</b> | <b>-7 362</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29         | 29         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Korteriühistu Vase 5 (registrikood: 80099337) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Kuupäev ja allkiri                                                                    |
|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Aleksandr Trunov   | Juhatuseliige      |    |
| Ljubov Utšinina    | Juhatuseliige      |    |
| Mati Elmers        | Juhatuseliige      |    |
| Tamara Panakhno    | Juhatuseliige      |   |
| Yury Bondar        | Juhatuseliige      |  |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Faks            | +372 6607993  |
| Mobiiltelefon   | +372 53461825 |
| E-posti aadress | ulg@hot.ee    |