

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ehituse 20 Korterühistu

registrikood: 80099142

tänavatalu nimi, Ehituse 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 20 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesinaine. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010. Korterühistu bilansimaht on 471 062 krooni, tulems on 11 858 krooni. KÜ Ehituse 20 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2010.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	401 600	400 820
Nõuded ja ettemaksed	69 462	62 091
Kokku käibevara	471 062	462 911
Kokku varad	471 062	462 911
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	56 952	46 259
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	337 677	352 077
Kokku lühiajalised kohustused	394 629	398 336
Kokku kohustused	394 629	398 336
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 575	26 636
Aruandeaasta tulem	11 858	13 939
Kokku netovara	76 433	64 575
Kokku kohustused ja netovara	471 062	462 911

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 431	57 881
Tulu ettevõtlusest	2 437	2 447
Kokku tulud	47 868	60 328
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 400	-26 497
Mitmesugused tegevuskulud	-22 026	-20 715
Kokku kulud	-36 426	-47 212
Kokku põhitegevuse tulem	11 442	13 116
Finantstulud ja -kulud	415	823
Aruandeaasta tulem	11 857	13 939

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 442	13 116
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 371	-12 685
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 693	9 026
Laekunud intressid	416	823
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-14 400	-26 497
Kokku rahavood põhitegevusest	780	-16 217
Kokku rahavood	780	-16 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	400 820	417 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	780	-16 217
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	401 600	400 820

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
01.01.2009	24 000	26 636	50 636
Aruandeaasta tulem		13 939	13 939
31.12.2009	24 000	40 575	64 575
Aruandeaasta tulem		11 858	11 858
31.12.2010	24 000	52 433	76 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks ei loeta ühistu lihtliikmeid, välja arvatud juhul, kui nendega tehtud tehingud ei mõjata oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping (IAS 24).

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud eraldi tuludes ja kuludes vaid kajastatakse tulude poole peal netosummana "Tulud ettevõtlusest" all.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	401 600	400 820
Swedbank	401 600	400 820
Kokku raha	401 600	400 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	69 463	62 091
Ostjatelt laekumata arved	69 463	62 091
Kokku Nõuded ja ettemaksed	69 463	62 091

Maksetähtaja ületanud võlad seisuga 31.12.2010 on 7688 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	56 952	46 259
Kokku võlad ja ettemaksed	56 952	46 259

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	01.01.2010	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	352 077	-14 400	337 677
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	352 077	-14 400	337 677
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	352 077	-14 400	337 677
	01.01.2009	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	378 574	-26 497	352 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	378 574	-26 497	352 077
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	378 574	-26 497	352 077

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	13 703	13 703
Raamatupidamistasud	17 328	16 777
Maamaksutasud		904
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 400	26 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	45 431	57 881

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Prügivedu	2 437	2 447
Kokku tulu ettevõtlusest	2 437	2 447

Kulud 2010 aastal

Prügivedu - 4 825 krooni

Elektrienergia - 63 285 krooni

Soojusenergia - 264 741 krooni

Vesi ja kanalisatsioon - 58 705 krooni

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	14 400	26 497
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 400	26 497

Teostatud tööd 2010 aastal:

Energiaaudit - 14 400 krooni

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Halduskulud	876	
Hoolduskulud	1 885	2 685
Maksud ja lõivud		904
Raamatupidamiskulud	17 748	16 747
Pangateenused	199	213
Heakorralduskulud	1 318	166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 026	20 715

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2009
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	62 091

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Ehituse 20 juhatus on koostanud 2010. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 17. 05 2011 ühistu üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud mittetulundusühingu juhatuse liikmed:

Gerli Kärkinen	juhatuse liige		<u>17.05</u>	2011
Igor Edasi	juhatuse liige		<u>17.05</u>	2011
Ants Ehkmann	juhatuse liige		<u>17.05</u>	2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Ehituse 20 Korterühistu (registrikood: 80099142) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Urmas Pikner	Sisestaja	15.02.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee