

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 20 korteriühistu

registrikood: 80099142

e-posti aadress: kyehituse20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 20 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017 - 31.12.2017. Korteriühistu bilansimaht on 232820 eurot ja tuleml on -698 eurot.

KÜ Ehituse 20 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 390	5 570	2
Nõuded ja ettemaksed	4 513	4 132	3
Kokku käibevarad	16 903	9 702	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	215 917	225 489	3
Kokku põhivarad	215 917	225 489	
Kokku varad	232 820	235 191	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 456	2 334	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 810	6 033	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 266	8 367	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	215 917	225 489	
Kokku pikaajalised kohustised	215 917	225 489	
Kokku kohustised	232 183	233 856	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-199	-34 450	
Aruandeaasta tulem	-698	34 251	
Kokku netovara	637	1 335	
Kokku kohustised ja netovara	232 820	235 191	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 994	19 315	7
Annetused ja toetused	0	118 415	8
Tulu ettevõtlusest	0	867	9
Kokku tulud	15 994	138 597	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 572	-97 208	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 516	-1 336	11
Kokku kulud	-11 088	-98 544	
Põhitegevuse tulem	4 906	40 053	
Intressikulud	-5 604	-5 802	
Aruandeaasta tulem	-698	34 251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 906	40 053
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 191	-25 306
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	122	-61 700
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 777	4 027
Kokku rahavood põhitegevusest	21 996	-42 926
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	34 539
Saadud laenude tagasimaksed	-9 572	-9 382
Makstud intressid	-5 604	-5 802
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 176	19 355
Kokku rahavood	6 820	-23 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 570	29 141
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 820	-23 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 390	5 570

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 534	-34 450	-32 916
Aruandeaasta tulem		34 251	34 251
31.12.2016	1 534	-199	1 335
Aruandeaasta tulem		-698	-698
31.12.2017	1 534	-897	637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes, vaid eraldi lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	5	5
Swedbank	12 385	5 565
Kokku raha	12 390	5 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 513	4 513	
Ostjatelt laekumata arved	4 513	4 513	
Laenunõuded liikmete vastu	215 917		215 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 430	4 513	215 917

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 132	4 132	
Ostjatelt laekumata arved	4 132	4 132	
Laenunõuded liikmete vastu	225 489		225 489
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 621	4 132	225 489

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	215 917		215 917	
Pikaajalised laenud kokku	215 917		215 917	
Laenukohustised kokku	215 917		215 917	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	225 489		225 489	
Pikaajalised laenud kokku	225 489		225 489	
Laenukohustised kokku	225 489		225 489	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 456	2 456
Kokku võlad ja ettemaksed	2 456	2 456
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 334	2 334
Kokku võlad ja ettemaksed	2 334	2 334

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		111 757	-111 757	
Soojusenergia	2 006	4 027		6 033
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 006	115 784	-111 757	6 033
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 006	115 784	-111 757	6 033
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		18 498	-15 176	3 322
Soojusenergia	6 033	4 455		10 488
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 033	22 953	-15 176	13 810
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 033	22 953	-15 176	13 810

Remondifond

2017 a. KÜ liikmetelt kogutud remondifondi summas 18498.- euri

2017 a. makstud remondifondist pangalaenu tagasimakseid summas 15176.- euri

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	817	817
Raamatupidamistasud	0	0
Soojusenergia		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 177	18 498
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 994	19 315

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016
Pangalaen		25 156
Kredex sihtfinantseerimine		93 259
Kokku annetused ja toetused		118 415

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Elektrienergia		447
Kanaliseerimisvõrg		420
Kokku tulu ettevõtlusest		867

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Välisfassaadi soojustus	0	-97 208
Maja remondi laenumaksed	-9 572	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 572	-97 208

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	-60	-109
Raamatupidamiskulud	0	0
Pangateenused	-26	-28
Heakorrakulud	-954	-974
Porivaiba vahetus	-230	0
Riigilõiv	-7	-7
Kontortitarbed	0	0
Transporditeenus	0	0
Kindlustus	-239	-218
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 516	-1 336

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 20 korteriühistu (registrikood: 80099142) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKEN MURUMAA	Juhatuse liige	14.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyehituse20@gmail.com