

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 20 korteriühistu

registrikood: 80099142

e-posti aadress: kyehituse20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 20 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. Juhatus liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2018 - 31.12.2018. Korteriühistu bilansimaht on 228761 eurot ja tuleml on 2689 eurot.

KÜ Ehituse 20 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 388	12 390
Nõuded ja ettemaksed	4 274	4 513
Kokku käibevarad	22 662	16 903
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	206 099	215 917
Kokku põhivarad	206 099	215 917
Kokku varad	228 761	232 820
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 384	2 456
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 952	13 810
Kokku lühiajalised kohustised	19 336	16 266
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	206 099	215 917
Kokku pikaajalised kohustised	206 099	215 917
Kokku kohustised	225 435	232 183
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-897	-199
Aruandeaasta tulem	2 689	-698
Kokku netovara	3 326	637
Kokku kohustised ja netovara	228 761	232 820

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 378	15 994
Kokku tulud	20 378	15 994
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 997	-9 572
Mitmesugused tegevuskulud	-2 333	-1 516
Kokku kulud	-12 330	-11 088
Põhitegevuse tulem	8 048	4 906
Intressikulud	-5 359	-5 604
Aruandeaasta tulem	2 689	-698

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 048	4 906
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 057	9 191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-72	122
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 142	7 777
Kokku rahavood põhitegevusest	21 175	21 996
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 818	-9 572
Makstud intressid	-5 359	-5 604
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 177	-15 176
Kokku rahavood	5 998	6 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 390	5 570
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 998	6 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 388	12 390

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 534	-199	1 335
Aruandeaasta tulem		-698	-698
31.12.2017	1 534	-897	637
Aruandeaasta tulem		2 689	2 689
31.12.2018	1 534	1 792	3 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludes ega kuludes, vaid eraldi lisas.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	5	5
Swedbank	18 383	12 385
Kokku raha	18 388	12 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 274	4 274	
Ostjatelt laekumata arved	4 274	4 274	
Laenunõuded liikmete vastu	206 099		206 099
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 373	4 274	206 099

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 513	4 513	
Ostjatelt laekumata arved	4 513	4 513	
Laenunõuded liikmete vastu	215 917		215 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 430	4 513	215 917

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	206 099		206 099	
Pikaajalised võlakirjad kokku	206 099		206 099	
Laenukohustised kokku	206 099		206 099	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	215 917		215 917	
Pikaajalised laenud kokku	215 917		215 917	
Laenukohustised kokku	215 917		215 917	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 384	2 384
Kokku võlad ja ettemaksed	2 384	2 384
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 456	2 456
Kokku võlad ja ettemaksed	2 456	2 456

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		18 498	-15 176	3 322
Soojusenergia	6 033	4 455		10 488
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 033	22 953	-15 176	13 810
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 033	22 953	-15 176	13 810
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	3 322	18 498	-15 356	6 464
Soojusenergia	10 488	4 205	-4 205	10 488
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	13 810	22 703	-19 561	16 952
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 810	22 703	-19 561	16 952
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 620	45 406	-39 122	33 904

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	817	817
Soojusenergia	4 205	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 356	15 177
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 378	15 994

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018
Pangalaen	
Kredex sihtfinantseerimine	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018
Elektrienergia	
Kanaliseerimisitööd	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remondikulud	-179	0
Maja remondi laenumaksed	-9 818	-9 572
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 997	-9 572

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Hoolduskulud	-1 390	-60
Prügivedu	-421	0
Pangateenused	-28	-26
Heakorraldused	0	-954
Porivaiba vahetus	-276	-230
Riigilõiv	0	-7
Kindlustus	-218	-239
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 333	-1 516

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1823 EUR
02	2453 EUR
03	1654 EUR
04	3571 EUR
05	2230 EUR
06	2521 EUR
07	2514 EUR
08	3280 EUR
09	2274 EUR
10	3138 EUR
11	2757 EUR
12	2817 EUR
13	2766 EUR
14	1972 EUR
15	2721 EUR
16	2346 EUR
17	2441 EUR
18	1892 EUR
Kokku:	45170 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2019

Rae vald, Jüri alevik, Ehituse tn 20 korteriühistu (registrikood: 80099142) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRGO OJASTE	Juhatuse liige	26.02.2019
TEA TARUSTE	Juhatuse liige	21.06.2019
MARKEN MURUMAA	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kyehituse20@gmail.com