

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**nimi:** KORTERIÜHISTU TRUMMI PÕIK 6

**registrikood:** 80099136

**tänavatalu nimi,** Trummi põik 6  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12616

**telefon:** +372 5025208, +372 5531969

**e-posti aadress:** donp@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

Juhtkonna tegevus oli aruande aastal suunatud KÜ liikmete teenindamisele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                   |               |              |
| Käibevarad                              |               |              |
| Raha                                    | 8 315         | 4 547        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 689         | 3 117        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>10 004</b> | <b>7 664</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 004</b> | <b>7 664</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |              |
| Kohustised                              |               |              |
| Lühiajalised kohustised                 |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                     | 1 983         | 155          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>1 983</b>  | <b>155</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>1 983</b>  | <b>155</b>   |
| Netovara                                |               |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 511           | 511          |
| Reservid                                | 4 208         | 2 833        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 899           | 4 230        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 403         | -65          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 021</b>  | <b>7 509</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>10 004</b> | <b>7 664</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                                                      |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 129        | 10 723         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>12 129</b> | <b>10 723</b>  |
| Kulud                                                      |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 576        | -10 682        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -150          | -106           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-9 726</b> | <b>-10 788</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 403</b>  | <b>-65</b>     |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 403</b>  | <b>-65</b>     |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020         | 2019        |
|--------------------------------------------------|--------------|-------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |              |             |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 12 129       | 11 455      |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -8 210       | -11 738     |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -151         | -1          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 768</b> | <b>-284</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>3 768</b> | <b>-284</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 4 547        | 4 831       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>3 768</b> | <b>-284</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 8 315        | 4 547       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                            |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/<br>Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 511                                                        | 2 138    | 3 250               | 5 899          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 511                                                        | 2 138    | 3 250               | 5 899          |
| Aruandeaasta tulem                        | 0                                                          | 0        | -65                 | -65            |
| Muutused reservides                       | 0                                                          | 695      | 0                   | 695            |
| Muud muutused<br>netovaras                | 0                                                          | 0        | 980                 | 980            |
| <b>31.12.2019</b>                         | 511                                                        | 2 833    | 4 165               | 7 509          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 511                                                        | 2 833    | 4 165               | 7 509          |
| Aruandeaasta tulem                        | 0                                                          | 0        | 2 403               | 2 403          |
| Muutused reservides                       | 0                                                          | 1 375    | 0                   | 1 375          |
| Muud muutused<br>netovaras                | 0                                                          | 0        | -3 266              | -3 266         |
| <b>31.12.2020</b>                         | 511                                                        | 4 208    | 3 302               | 8 021          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus: Korterühistu Trummi põik 6 (80099136)

Aruandeperiood: 01.01.2020 - 31.12.2020

Esitlusvaluuta: Euro

Finantsandmete täpsusaste: 1 (üks) Euro

Raamatupidamistava: Eesti finantsaruandluse standard/hea tava

Majandusaasta aruande taksonoomia 2020

Raha

Pank 31.12.2020 8315 EUR

Pank 31.12.2019 4547 EUR

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded KÜ liikmete vastu 31.12.2020 1689 EUR

Nõuded KÜ liikmete vastu 31.12.2019 3117 EUR

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 10         | 10         |

**Allkirjaleht**

Tallinnas 29. juunil 2021

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse ja kinnitatud KÜ üldkoosoleku poolt 29. juunil 2021.

Juhatusel liikmed:

Tõnu Pomerants  .....

Mart Silm  .....

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Telefon         | +372 6726166    |
| Telefon         | +372 6726169    |
| Mobiiltelefon   | +372 5025208    |
| Mobiiltelefon   | +372 5531969    |
| E-posti aadress | donp@hotmail.ee |