

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Surju 5

registrikood: 80099053

küla/alev/alevik/linn: Surju küla

vald: Surju vald

postisihtnumber: 86401

maakond: Pärnu maakond

telefon: 372446 0832

e-posti aadress: sekretar@surju.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu SURJU 5, korteriomanike mittetulundusühistu on kantud Pärnu Maakohtu registriosakonna otsusega 02.07.1999.a mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse.

Korteriühistu SURJU 5 tegevuse eesmärgiks on Surju vallas Surju külas 12-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Ühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2009. aastal kulutati 58 869 krooni, sealhulgas majandamiskuludeks 7918 krooni,

laenu tagasimaks 32 235 krooni, laenu intress 18 716 krooni

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2009. aastal tasu makstud.

Korteriühistu juhatusse kuulub kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Surju 5 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Korteriühistu Surju 5 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	128 617	91 824	2
Nõuded ja ettemaksed	44 799	41 417	
Kokku käibevara	173 416	133 241	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	265 760	297 240	
Kokku põhivara	265 760	297 240	
Kokku varad	439 176	430 481	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 245	35 001	
Võlad ja ettemaksed	123	123	
Kokku lühiajalised kohustused	34 368	35 124	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	265 760	297 240	
Kokku pikaajalised kohustused	265 760	297 240	
Kokku kohustused	300 128	332 364	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 640	2 640	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	95 477	69 806	
Aruandeaasta tulem	40 931	25 671	
Kokku netovara	139 048	98 117	
Kokku kohustused ja netovara	439 176	430 481	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	99 593	99 593
Kokku tulud	99 593	99 593
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58 869	-74 065
Kokku kulud	-58 869	-74 065
Kokku põhitegevuse tulem	40 724	25 528
Finantstulud ja -kulud	207	143
Aruandeaasta tulem	40 931	25 671

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	95 455	96 481	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-58 869	-74 065	
Laekunud intressid	207	143	
Kokku rahavood põhitegevusest	36 793	22 559	
Kokku rahavood	36 793	22 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 824	69 265	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 793	22 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	128 617	91 824	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 640	69 806	72 446
Aruandeaasta tulem		25 671	25 671
31.12.2008	2 640	95 477	98 117
Aruandeaasta tulem		40 931	40 931
31.12.2009	2 640	136 408	139 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Surju 5 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

MTÜ Korteriühistu Surju 5 majandusaasta algus on 01.01.2009 ja lõpp 31.12.2009. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 677	11 966
Arvelduskontod	116 940	79 858
Kokku raha	128 617	91 824

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatusesimehele ja liikmetele töötasu makstud pole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Surju 5 (registrikood: 80099053) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE KABANEN	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Allkirjastan digitaalselt	
MADIS SALUSTE	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Allkirjastan digitaalselt	
MAIDO LANNO	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Allkirjastan digitaalselt	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-60349
Telefon	+372 44-60372
Telefon	+372 44-60347
E-posti aadress	sekretar@surju.ee