

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kagu 6A

registrikood: 80098935

tänava/talu nimi, Kagu tn 6a-42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihnumber: 71013

maakond: Viljandi maakond

telefon: +372 5107790

faks:

e-posti aadress: sirjetsernova@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kagu 6a tegutseb iseseisvalt alates 01.08.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate chitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 48 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 33880 krooni ja on liikmete poolt täieleikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Kagu 6a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Korteriühistu Kagu 6a on jätkuvalt tegutsev.

Reigo Pent
juhatuse esimees

Harry Raud
juhatuse liige

Jalmar Keningi
juhatuse liige

Vladislav Kovru
juhatuse liige

Viljandis, 14. 06. 2011 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	58 466	134 289	2
Nõuded ja ettemaksed	116 203	112 130	3,4
Kokku käibevara	174 669	246 419	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	175 320	219 440	4
Kokku põhivara	175 320	219 440	
Kokku varad	349 989	465 859	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 000	40 000	4
Võlad ja ettemaksed	66 224	129 322	5
Kokku lühiajalised kohustused	108 224	169 322	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	175 320	219 440	
Kokku pikaajalised kohustused	175 320	219 440	
Kokku kohustused	283 544	388 762	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 880	33 880	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	43 217	96 566	
Aruandeaasta tulem	-10 652	-53 349	
Kokku netovara	66 445	77 097	
Kokku kohustused ja netovara	349 989	465 859	






Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	166 320	166 320	6
Muud tulud	5 487		
Kokku tulud	171 807	166 320	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-102 613	-144 405	7
Tööjõukulud	-67 741	-61 278	8
Kokku kulud	-170 354	-205 683	
Kokku põhitegevuse tulem	1 453	-39 363	
Finantstulud ja -kulud	-12 105	-13 986	9
Aruandeaasta tulem	-10 652	-53 349	

Rud
Rud
Rud
Ukellap

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	33 880	96 566	130 446
Aruandeaasta tulem		-53 349	-53 349
31.12.2009	33 880	43 217	77 097
Aruandeaasta tulem		-10 652	-10 652
31.12.2010	33 880	32 565	66 445

Diis
K. K. K.
Rand
U. K. K.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Kagu 6a 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadudega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbankas.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmed.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanandes ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Handwritten signature:
Raud
Vikberg

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arveiduskontod	58 466	134 289
Kokku raha	58 466	134 289

Diid
Kook
Raud
Väärp

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	116 203	112 130
Pangalaen	175 320	219 440
Kokku Nõuded ja ettemaksed	291 523	331 570

Lühiajalised laenu nõuded korteriomanikele seisuga 31.12.2010 on 42000 krooni

Pikaajalised laenu nõuded korteriomanike vastu seisuga 31.12.2010 on 175320 krooni

Korteriomanike tasumata arved seisuga 31.12.2010 on 74182 krooni

Muud nõuded seisuga 31.12.2010 on 21 krooni

Paul
Koos
Paul
Viktor

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	217 320	42 000	175 320	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustused kokku	259 440	40 000	219 440	

Seisuga 31.12.2010 on bilansis tasumata laenu jääk 217320 krooni, sellest kuulub tasumisele 2011 aastal 42000 krooni, mis on näidatud bilansikirjel lühiajaliste kohustustena ja 2012-2015 aastatel 175320 krooni, mis on näidatud bilansikirjel pikaajalised kohustused. Intressimäär esimesel viiel aastal on fikseeritud 5% ja teisel viieaastasel perioodil euro kuue kuu Euribor+2%. Peale laenu tuleb tasuda aastatel 2008-2015 laenu intresse ca 55700 krooni, mis ei kajastu bilansis. Tasutud laenuintressid kantakse tulude kulude aruandes finantskuludesse ja need kaetakse haldus-remondi sihtkapitali arvelt.

Handwritten signatures:
 R. A.
 K. A.
 P. A.
 V. K.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	66 156	127 826
Muud võlad	68	1 496
Kokku võlad ja ettemaksed	66 224	129 322

*Hand.
Vare*

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	166 320	166 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	166 320	166 320

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt kajastatud järgmiselt:

	2010	2009
soojusenergia	308090	279264
prügivedu	13491	16920
elektrienergia	3658	3211
vesi ja kanalisatsioon	54102	48460
internet	7138	6594
kokku	386479	354449

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei ole võetud.

Reigo Pent Oot
 Kait
 Rand
 Wask

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	878	884
Pangalaenu tagasimaks	42 120	40 042
Mitmesugused remonttööd	58 640	103 479
Muud	975	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	102 613	144 405

Reigo Pent *Reigo Pent*
Reigo Pent
Reigo Pent
Reigo Pent

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	50 527	45 807
Sotsiaalmaksud	17 214	15 471
Kokku tööjõukulud	67 741	61 278
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Reigo Perit OAT
Perit
Raud
Ukask

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	74	271
Intressikulud	-12 179	-14 257
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 105	-13 986

Kerge Toot Rist
Hend
Hend
Wakel

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Juhatuses esimehele on makstud töötasu 2010 aastal 12000 krooni.

Reigo Pent Rüd
Leerb
Raud
Vlaak

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kagu 6A (registrikood: 80098935) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Tsernova	Sisestaja	14.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5107790
E-posti aadress	sirjetsernova@hotmail.ee