

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Kagu 6A

registrikood: 80098935

tänava/talu nimi, Kagu tn 6a

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71013

telefon: +372 56254422

e-posti aadress: tiia.asu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kagu 6a tegutseb iseseisvalt alates 01.08.1999 a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 4 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 48 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu osakapital on 2165 eurot ja on liikmete poolt täieleikult tasutud.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

2012 aastal suuremamahulisi töid ei tehtud.

2013 aastal ei ole plaanis suuremamahulisi töid teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 103	6 520	3
Nõuded ja ettemaksed	9 189	8 696	3,4
Kokku käibevara	19 292	15 216	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	5 081	8 057	4
Kokku põhivara	5 081	8 057	
Kokku varad	24 373	23 273	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	3 000	4
Võlad ja ettemaksed	5 493	3 481	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 493	6 481	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 081	8 057	
Kokku pikaajalised kohustused	5 081	8 057	
Kokku kohustused	13 574	14 538	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 165	2 165	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 570	2 081	
Aruandeaasta tulem	2 064	4 489	
Kokku netovara	10 799	8 735	
Kokku kohustused ja netovara	24 373	23 273	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 681	13 030	6
Kokku tulud	11 681	13 030	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 546	-3 595	7
Tööjõukulud	-3 583	-4 313	8
Kokku kulud	-9 129	-7 908	
Põhitegevuse tulem	2 552	5 122	
Finantstulud ja -kulud	-488	-633	9
Aruandeaasta tulem	2 064	4 489	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 552	5 122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 483	1 877
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 012	-751
Laekunud intressid	5	6
Makstud intressid	-493	-639
Kokku rahavood põhitegevusest	6 559	5 615
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 976	-2 832
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 976	-2 832
Kokku rahavood	3 583	2 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 520	3 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 583	2 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 103	6 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 165	2 081	4 246
Aruandeaasta tulem		4 489	4 489
31.12.2011	2 165	6 570	8 735
Aruandeaasta tulem		2 064	2 064
31.12.2012	2 165	8 634	10 799

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

Korteriühistu Kagu 6a 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadudega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha Swedbangas.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse 48 korteri omanikud.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse ürintsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 103	6 520
Kokku raha	10 103	6 520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 189	9 189		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 189	9 189		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 696	8 696		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 696	8 696		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	5 081		5 081	
Laenukohustused kokku	8 081	3 000	5 081	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	8 057		8 057	
Laenukohustused kokku	11 057	3 000	8 057	

Seisuga 31.12.2012 on bilansis tasumata laenu jääk 8081 eurot, sellest kuulub tasumisele 2013 aastal 3000 eurot, mis on näidatud bilansikirjel lühiajaliste kohustustena ja 2014-2015 aastatel 5081 eurot, mis on näidatud bilansikirjel pikaajalised kohustused. Intressimäär esimesel viiel aastal on fikseeritud 5% ja teisel viieaastasel perioodil euro kuue kuu Euribor+2%.

Peale laenu tuleb tasuda aastatel 2008-2015 laenu intresse ca 3660 eurot, mis ei kajastu bilansis.

Tasutud laenuintressid kantakse tulude kulude aruandes finantskuludesse ja need kaetakse haldus-remondi sihtkapitali arvelt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 123	5 123		
Maksuvõlad	108	108		
Muud võlad	262	262		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 493	5 493		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 393	3 393		
Muud võlad	88	88		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 481	3 481		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 681	13 030
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 681	13 030

Kommunaalmaksete vahendamine.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt kajastatud järgmiselt:

	2012	2011
soojusenergia	22873	19322
prügivedu	986	769
elektrienergia	252	228
vesi ja kanalisatsioon	3534	3458
internet	177	425
kokku	27822	24232

Kommunaalteenuste vahendamise eest teenustasu ei ole võetud.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	135	64
Pangalaenu tagasimaks	2 976	2 832
Mitmesugused remonttööd	2 435	699
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 546	3 595

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 678	3 217
Sotsiaalmaksud	905	1 096
Kokku tööjõukulud	3 583	4 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	6
Intressikulud	-493	-639
Kokku finantstulud ja -kulud	-488	-633

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	787	767

Juhatuse esimehele on makstud töötasu 2012 aastal 787 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Kagu 6A (registrikood: 80098935) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	27.06.2014
ANNE VAHTRA	Juhatuse liige	14.07.2014
KLARA HOLM	Juhatuse liige	14.07.2014
HARRY RAUD	Juhatuse liige	06.09.2014
JALMAR KENINGI	Juhatuse liige	25.09.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 585389
E-posti aadress	tiia.asu@hotmail.com