

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kagu 6A

registrikood: 80098935

tänavanimi: Kagu tn 6a

maja number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71013

telefon: +372 56254422

e-posti aadress: tiia.asu@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kagu 6A tegutseb iseseisvalt alates 01.08.1999.a.

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 48 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu põhitegevuseks on kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi põhitarnijatega on sõlmitud lepingud.

2016.aastal suuremahulisi töid ei teostatud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 518	229
Nõuded ja ettemaksed	3 871	3 837
Kokku käibevarad	7 389	4 066
Kokku varad	7 389	4 066
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 471	4 554
Kokku lühiajalised kohustised	3 471	4 554
Kokku kohustised	3 471	4 554
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 165	2 165
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 653	7 547
Aruandeaasta tulem	4 406	-10 200
Kokku netovara	3 918	-488
Kokku kohustised ja netovara	7 389	4 066

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 693	10 693
Muud tulud	2	5
Kokku tulud	10 695	10 698
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 941	-17 170
Tööjõukulud	-4 348	-3 704
Kokku kulud	-6 289	-20 874
Põhitegevuse tulem	4 406	-10 176
Intressikulud	0	-24
Aruandeaasta tulem	4 406	-10 200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 406	-10 176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-34	2 448
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 083	478
Makstud intressid	0	-24
Kokku rahavood põhitegevusest	3 289	-7 274
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 652
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 652
Kokku rahavood	3 289	-8 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	229	9 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 289	-8 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 518	229

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 165	7 546	9 711
Aruandeaasta tulem		-10 200	-10 200
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2015	2 165	-2 653	-488
Aruandeaasta tulem		4 406	4 406
31.12.2016	2 165	1 753	3 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane: Korteriühistu Kagu 6a

Aruandeperiood: 01.01.2016- 31.12.2016

Esitusvaluuta: euro, ühe euro täpsusega

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse 48 korteri omanikku.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	3 518	229
Kokku raha	3 518	229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 870	3 870
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 871	3 871
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 835	3 835
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 837	3 837

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 946	2 946
Maksuvõlad	202	202
Saadud ettemaksed	323	323
Muud saadud ettemaksed	323	323
Kokku võlad ja ettemaksed	3 471	3 471
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 009	4 009
Maksuvõlad	141	141
Saadud ettemaksed	404	404
Muud saadud ettemaksed	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	4 554	4 554

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 693	10 693
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 693	10 693

Kommunaalmakseid vahendati:

	2016	2015
soojus	18 252	18 283
vesi ja kanalis.	3 996	4 312
prügivedu	1 344	1 398
üldelekter	183	185

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	81	108
Pangalaenu tagasimaks	0	1 652
Hooldus-ja remontkulud,töövahendid	566	698
Ostetud teenused,kindlustus	1 080	1 199
Veekadu I p.a.	0	0
Küttesüsteemi proj. ja remont	0	440
Välisuste vahetus, lukusüst.tööd	206	13 073
Muud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 941	17 170

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 259	2 973
Sotsiaalmaksud	1 089	731
Kokku tööjõukulud	4 348	3 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Korteriühistul on 1 töötaja, kes töötab 0,3 kohaga.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 155	2 155

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2017

Korteriühistu Kagu 6A (registrikood: 80098935) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	16.06.2017
ANNE VAHTRA	Juhatuse liige	20.06.2017
ILME KURRO	Juhatuse liige	21.06.2017
MARJU VEEVO	Juhatuse liige	26.06.2017
PRIIT SIHVER	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56254422
E-posti aadress	tiia.asu@hotmail.com