

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vene 25

registrikood: 80098869

tänava/talu nimi, Vene tn 25

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71014

telefon: +372 56223738

e-posti aadress: liia.prants@ugala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Vene 25, Viljandi asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Vene 25 juhatuses on viis liiget. 2014. aastal ei tehtud suuremaid muudatusi.

Tekkinud arvestuslik kahjum kaetakse eelmistel perioodidel kogunenud akumulieeritud tulemi arvelt.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Vene 25 2014.a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkavalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud 28.03.2015.a.

KÜ Vene 25 juhatuse liikmete allkirjad:

	allkiri	kuupäev
Liia Prants	juhatuse esimees	2015.a.
.....	juhatuse liige	2015.a.
.....	juhatuse liige	2015.a.
.....	juhatuse liige.....	2015.a.
.....	juhatuse liige.....	2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 353	563
Nõuded ja ettemaksed	25 983	36 790
Kokku käibevara	27 336	37 353
Kokku varad	27 336	37 353
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 302	2 054
Võlad ja ettemaksed	780	854
Kokku lühiajalised kohustused	4 082	2 908
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 305	25 691
Kokku pikaajalised kohustused	21 305	25 691
Kokku kohustused	25 387	28 599
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 754	6 243
Aruandeaasta tulem	-6 805	2 511
Kokku netovara	1 949	8 754
Kokku kohustused ja netovara	27 336	37 353

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 831	6 722
Muud tulud	0	1 023
Kokku tulud	7 831	7 745
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 966	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 943	-3 781
Tööjõukulud	-606	0
Kokku kulud	-13 515	-3 781
Põhitegevuse tulem	-5 684	3 964
Intressikulud	-1 121	-1 454
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-6 805	2 511

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 684	3 964
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	10 743	0
Kokku korrigeerimised	10 743	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	1 662
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74	-1 598
Makstud intressid	-1 121	-1 454
Kokku rahavood põhitegevusest	3 926	2 574
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 136	-2 983
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 136	-2 983
Kokku rahavood	790	-409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	563	972
Raha ja raha ekvivalentide muutus	790	-409
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 353	563

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 243	6 243
Aruandeaasta tulem	2 511	2 511
31.12.2013	8 754	8 754
Aruandeaasta tulem	-6 805	-6 805
31.12.2014	1 949	1 949

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga ja on järgitud Raamatupidamisseadust.

Majandusaasta aruanne kajastab KÜ vara, kohustusi, kapitali ja majandustegevuse tulemust õigesti ja õiglaselt.

Kohustused on inventeeritud, st võrreldud vastaspoolega

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	320	0
Sotsiaalmaksud	140	0
Pensionikulu	3	0
Kokku tööjõukulud	463	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	143	0

Tegevusaruanne

KÜ juhatusel tegevuse eesmärk on aadressil Vene 25, Viljandi asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtetlike osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Vene 25 juhatuses on viis liiget. 2014. aastal ei tehtud suuremaid muudatusi.

Tekkinud arvestuslik kahjum kaetakse eelmistel perioodidel kogunenud akumuleeritud tulemi arvelt.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Vene 25 2014. a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkavalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud 28.03.2015.a.

KÜ Vene 25 juhatusel liikmete allkirjad:

allkiri	kuupäev
Liia Prants	
juhatuse esimees	2015.a. 05.05
juhatuse liige	2015.a. 05.05
juhatuse liige	2015.a. 05.05
juhatuse liige	2015.a. 05.05
juhatuse liige	2015.a. 07.05

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56223738
E-posti aadress	liia.prants@ugala.ee