

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mooni 5**registrikood: 80098846**

tänava/talu nimi, Mooni tn 5-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

valid:

postisihnumber: 93818

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Lisa 11. Teenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

2010. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu „Mooni 5” alustas tegevust 1993. aastal Kuressaare, Mooni 5 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Mooni 5 asuva elamu korteriomanikud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse. 2006.aastast juhib juhatust Heino Kalas, kes valiti 2009. a. järgmiseks kolmeks tegevusaastaks. Juhatuse esimehele töötasu ei arvestatud. Kompenseeriti sõidukulusid autokompensatsiooni maksmisega kokku 9000 EEK

Käsunduslepinguga töötavaid isikuid on üks: majahoidja, kellele arvestati tasusid 2010.a. kokku koos maksudega 15 960 EEK.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 128 068 krooni ja kulud -132 127 krooni.

2010. a. kahjum põhitegevusest oli -4 059 krooni ja kahjum koos intressidega -3984 krooni. Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mooni 5 Korteriühistu juhatus kinnitab oma vastutust esitatud 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et :

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mooni 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Juhatuse hinnangul on KÜ Mooni 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 096	89 197	2
Nõuded ja ettemaksed	14 827	13 267	3
Kokku käibevara	51 923	102 464	
Kokku varad	51 923	102 464	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 972	13 763	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 718	62 484	6
Kokku lühiajalised kohustused	29 690	76 247	
Kokku kohustused	29 690	76 247	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	9 600	9 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 617	15 952	
Aruandeaasta tulem	-3 984	665	
Kokku netovara	22 233	26 217	
Kokku kohustused ja netovara	51 923	102 464	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	128 068	45 168	7
Kokku tulud	128 068	45 168	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-82 900		6
Mitmesugused tegevuskulud	-33 267	-25 083	8
Tööjõukulud	-15 960	-19 560	9
Kokku kulud	-132 127	-44 643	
Kokku põhitegevuse tulem	-4 059	525	
Finantstulud ja -kulud	75	140	
Aruandeaasta tulem	-3 984	665	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-4 059	525	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 560	-3 592	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	209	1 504	
Laekunud intressid	75	140	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-46 766	36 134	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-52 101	34 711	
Kokku rahavood	-52 101	34 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 197	54 486	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52 101	34 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 096	89 197	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 600	15 952	25 552
Aruandeaasta tulem		665	665
31.12.2009	9 600	16 617	26 217
Aruandeaasta tulem		-3 984	-3 984
31.12.2010	9 600	12 633	22 233

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mooni 5 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Mooni 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 Majandusaasta algas 01.01.2010. ja lõppes 31.12.2010. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol olevat jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	37 096	89 197
Kokku raha	37 096	89 197

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	14 827	13 267
Kokku nõuded ostjate vastu	14 827	13 267

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatavaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Prügimees OÜ	1 734	1 634
Kuressaare Veevärk AS	4 483	4 726
Eesti Energia AS	2 983	1 159
Aiaplaan OÜ	1 200	1 200
Kokku võlad tarnijatele	10 400	8 719

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Käsunduslepingu võlg	1 000	1 000
Kokku võlad töövõtjatele	1 000	1 000

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Hoone hooldus ja remont	62 484	36 134	-82 900	15 718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 484	36 134	-82 900	15 718
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 484	36 134	-82 900	15 718

Sihtfinantseeriti remondifond abil trepikodade vanade akende vahetust ja trepikodade remonti.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	45 168	45 168
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	82 900	
Kokku liikmetelt saadud tasud	128 068	45 168

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	282	373
Koolituskulud		450
Kinnistu hoolduskulud	1 554	3 444
Pangateenus	179	194
Halduskulu	23 400	19 800
Energiaaudit	1 500	
Postkastid	5 976	
Muud	376	822
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 267	25 083

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 000	14 700
Sotsiaalmaksud	3 960	4 860
Kokku tööjõukulud	15 960	19 560
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Autokompensatsioon	9 000	9 000

Juhatuse esimehele kompenseeriti isikliku aautoga tehtud sõidukulud.

Lisa 11. Teenuste vahendamine

(kroonides)

	2010	2009
Prügivedu	18 261	15 230
Elekter	14 782	7 334
Vesi	51350	48 106
Eesti Korterühistute liikmemaks	720	720
Kokku	85 113	71 390

Teenuste vahendamise tulem ei kajastu bilansikirjel , kuna tulem on 0

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Mooni 5 (registrikood: 80098846) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TOMINGAS	Juhatuse liige	21.06.2011
Resolutsioon:	Aruandega nõus.	
HEINO KALAUS	Juhatuse liige	26.06.2011
MARIKA ANGER	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52-83116
E-posti aadress	viik@tt.ee