

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mooni 5

registrikood: 80098846

tänava/talu nimi, Mooni tn 5-16

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 5263067

e-posti aadress: Heino.Kalaus@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013. aasta tegevusaruanne

Korteriühistu „Mooni 5” alustas tegevust 1993. aastal Kuressaare, Mooni 5 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomaniike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas , Mooni 5 asuva elamu korteriomaniikud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2006.aastast juhib juhatust Heino Kalas. Juhatuses esimehele töötasu ei arvestatud. Kompenseeriti sõidukulusid autokompensatsiooni maksmisega kokku 576 EUR

Käsunduslepinguga töötavaid isikuid on üks: majahoidja, kellele arvestati tasusid 2013.a. kokku koos maksudega 1263 EUR.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3 219 € ja kulud -2 982 €.

2013. a. kasum põhitegevusest oli 236 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 226	1 582	2
Nõuded ja ettemaksed	1 098	1 163	3
Kokku käibevara	5 324	2 745	
Kokku varad	5 324	2 745	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	953	959	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 743	394	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 696	1 353	
Kokku kohustused	3 696	1 353	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	614	614	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	778	665	
Aruandeaasta tulem	236	113	
Kokku netovara	1 628	1 392	
Kokku kohustused ja netovara	5 324	2 745	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 218	8 200	8
Muud tulud	0	8	
Kokku tulud	3 218	8 208	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 309	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 719	-1 767	9
Tööjõukulud	-1 263	-1 020	10
Kokku kulud	-2 982	-8 096	
Põhitegevuse tulem	236	112	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	236	113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	236	112	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	65	-238	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	13	
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 349	-2 960	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 644	-3 072	
Kokku rahavood	2 644	-3 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 582	4 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 644	-3 072	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 226	1 582	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	614	665	1 279
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2012	614	778	1 392
Aruandeaasta tulem		236	236
31.12.2013	614	1 014	1 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus on : Korteriühistu Mooni 5

Aruandeperiood: 01.01.2013-31.12.2013

Majandusaasta aruanne on koostatud Eurodes.

Korteriühistu Mooni 5 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Mooni 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Pangakonto jääki on võrreldud pangaga. Rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse . Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 226	1 582

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 098	1 163
Kokku nõuded ostjate vastu	1 098	1 163

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	
Sotsiaalmaks	62	42
Töötuskindlustusmaksed	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	42

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Prügimees OÜ	101	99
Kuressaare Veevärk AS	371	413
Eesti Energia AS	46	121
Aiaplaan OÜ	87	77
H.Kalaus (majanduskulu)	0	11
Kokku võlad tarnijatele	605	721

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Käsunduslepingu võlg	74	64
Kokku võlad töövõtjatele	74	64

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Veetorude vahetus			-4 167
Katuse remont tormikahjustusest			-895
Veesõlme akende vahetus			-247
Hoone hooldus ja remont	3 353	2 349	5 702
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 353	2 349	393
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 353	2 349	393
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Hoone hooldus ja remont	393	2 349	2 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	393	2 349	2 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	393	2 349	2 742

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 218	2 891
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 309
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 218	8 200

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	68	72
Kinnistu hoolduskulud	52	185
Pangateenus	9	11
Halduskulu	1 568	1 499
Kindlustus	22	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 719	1 767

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	946	767
Sotsiaalmaksud	318	253
Kokku tööjõukulud	1 264	1 020

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	576	575

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu Mooni 5 (registrikood: 80098846) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA ANGER	Juhatuse liige	18.06.2014
IRINA TOMINGAS	Juhatuse liige	25.06.2014
HEINO KALAUS	Juhatuse liige	04.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263067
E-posti aadress	Heino.Kalaus@energia.ee