

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik

registrikood: 80098770

tänavatalu nimi, Mai 53 a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber:

maakond: Pärnu maakond

telefon: 56566011

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik on asustatud 17.06.1999.a. ja 28.06.2005.a. on otsustatud garaažiühistu ümberkujundada korteriühistuks.

Korteriühistul on 52 liiget.

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik põhitegevuseks on garaažibokside haldamine ja territooriumi hooldamine.

Tulud, kulud ja kasum

2010. tegevusaastal moodustasid tulud kokku 18635 krooni, sellest tulud liikmemaksudest 13000 krooni, elekter eest laekus 5611 krooni finantstulud oli 24 krooni.

2010. tegevusaastal moodustasid kulud kokku 15 907 krooni, sellest elekter 2897 krooni majandamiskulud 13010 krooni..

2010 tegevusaasta kasum oli 2728 krooni.

Personal

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik ei ole töötajad.

Juhatuse liikmetele hüvitist ei ole makstud 2010.aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik 2011. aasta põhieesmärgiks on garaažibokside haldamine ja territooriumi hooldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 657	10 407	2
Nõuded ja ettemaksed	625	1 068	
Kokku käibevara	15 282	11 475	
Kokku varad	15 282	11 475	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 521	442	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 521	442	
Kokku kohustused	1 521	442	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 833	5 115	
Aruandeaasta tulem	2 728	718	
Kokku netovara	13 761	11 033	
Kokku kohustused ja netovara	15 282	11 475	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 000	13 130	4
Muud tulud	5 611	2 619	
Kokku tulud	18 611	15 749	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 010	-15 053	5
Muud kulud	-2 897		
Kokku kulud	-15 907	-15 053	
Kokku põhitegevuse tulem	2 704	696	
Finantstulud ja -kulud	24	22	7
Aruandeaasta tulem	2 728	718	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 704	696	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	443	-262	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 079	262	3
Kokku rahavood põhitegevusest	4 226	696	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	24	22	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24	22	
Kokku rahavood	4 250	718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 407	9 689	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 250	718	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 657	10 407	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 200	5 115	10 315
Aruandeaasta tulem		718	718
31.12.2009	5 200	5 833	11 033
Aruandeaasta tulem		2 728	2 728
31.12.2010	5 200	8 561	13 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik 2010 a.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väär-tusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud liikmemaksudest ja muud tulud kajastatakse raamatupidamises raha laekumise hetkel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	405	451
Arvelduskontod	14 252	9 956
Kokku raha	14 657	10 407

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 521	412
Saadud ettemaksed		30
Kokku võlad ja ettemaksed	1 521	442

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	13 000	13 130
Sihotstarbelised tasud		
Muu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 000	13 130

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia		2 470
Elektrienergia		2 470
Riiklikud ja kohalikud maksud		30
Mitmesugused majanduskulud	13 010	12 553
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 010	15 053

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	24	22
Kokku finantstulud ja -kulud	24	22

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	52

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja liikmed ning nendega seotud ettevõtted.
Juhatusel liikmetega ja liikmetega ning nendega seotud ettevõtetega tehingud puuduvad.
Juhatusel liikmetele 2010.a. ei ole makstud tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik (registrikood: 80098770) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIRK	Juhatuse liige	13.05.2011
Resolutsioon:	Olev Mirk	
OLEV MENGEL	Juhatuse liige	24.05.2011
Resolutsioon:	Olev Mengel	
JUHAN VALDMAA	Juhatuse liige	26.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44 21961
Telefon	+372 44 23840
Telefon	+372 44 22807
Mobiiltelefon	+372 56566011
Mobiiltelefon	+372 50 49159
Mobiiltelefon	+372 56 44851
E-posti aadress	omirk@hot.ee