

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu GÜ Koit ja Hämarik

registrikood: 80098770

aadress: Mai 53 a

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber:

telefon: , +372 56566011

e-posti aadress: omirk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik on asustatud 17.06.1999.a. ja 28.06.2005.a. on otsustatud garaažiühistu ümberkujundada korteriühistuks.

Korteriühistul on 52 liiget.

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik põhitegevuseks on garaažibokside haldamine ja territooriumi hooldamine.

Tulud, kulud ja kasum

2013a. tegevusaastal moodustasid tulud kokku 884 eurot, sellest tulud liikmemaksudest 754 eurot , elektri eest laekus 130 eurot.

2013. tegevusaastal moodustasid kulud kokku 833 eurot, sellest elekter 76 eurot majandamiskulud 757 eurot..

2013 tegevusaasta tulem on 51 eurot.

Personal

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik ei ole töötajad.

Juhatuse liikmetele hüvitist ei ole makstud 2013.aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik 2014. aasta põhieesmärgiks on garaažibokside haldamine ja territooriumi hooldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	705	650	2
Nõuded ja ettemaksed	2	1	
Kokku käibevara	707	651	
Kokku varad	707	651	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14	9	3
Kokku lühiajalised kohustused	14	9	
Kokku kohustused	14	9	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	332	332	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	310	285	
Aruandeaasta tulem	51	25	
Kokku netovara	693	642	
Kokku kohustused ja netovara	707	651	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	884	780	4
Muud tulud	0	26	
Kokku tulud	884	806	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-833	-782	5
Kokku kulud	-833	-782	
Põhitegevuse tulem	51	24	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	51	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	51	24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5	2
Kokku rahavood põhitegevusest	55	26
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	55	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	650	623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	705	650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	332	285	617
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	332	285	617
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2012	332	310	642
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	332	310	642
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2013	332	361	693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik 2013 a.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väär-tusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud liikmemaksudest ja muud tulud kajastatakse raamatupidamises raha laekumise hetkel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	705	650

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14	14		
Kokku võlad ja ettemaksed	14	14		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9	9		
Kokku võlad ja ettemaksed	9	9		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	884	780
Sihotstarbelised tasud		
Muu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	884	780

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused majanduskulud	833	782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	833	782

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik (registrikood: 80098770) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV MIRK	Juhatuse liige	03.05.2014
OLEV MENGEL	Juhatuse liige	12.05.2014
JUHAN VALDMAA	Juhatuse liige	14.05.2014
TIIU KATTAI	Juhatuse liige	20.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4421961
Telefon	+372 4422807
Telefon	+372 4423840
Mobiiltelefon	+372 5049159
Mobiiltelefon	+372 5644851
Mobiiltelefon	+372 56566011
E-posti aadress	omirk@hot.ee