

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu GÜ Koit ja Hämarik

registrikood: 80098770

tänavanimi, maja number: Mai 53 a

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80022

telefon: +372 5077452, +372 56465131

e-posti aadress: koithamarik@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik on asustatud 17.06.1999.a. ja 28.06.2005.a. on otsustatud garaažiühistu ümberkujundada korteriühistuks.

Korteriühistul on 52 liiget.

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik põhitegevuseks on garaažibokside haldamine ja territooriumi hooldamine.

Tulud, kulud ja kasum

2014 a. tegevusaastal moodustasid tulud kokku 885 eurot, sellest tulud liikmemaksudest 754 eurot , elektri eest laekus 131 eurot.

2014 a.tegevusaastal moodustasid kulud kokku 688 eurot, sellest elekter 142 eurot majandamiskulud 546 eurot..

2014 a. tegevusaasta tulem on 197 eurot.

Personal

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik ei ole töötajad.

Juhatuse liikmetele hüvitist ei ole makstud 2014.aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik 2015. aasta põhieesmärgiks on garaažibokside haldamine ja territooriumi hooldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	904	705	2
Nõuded ja ettemaksed	2	2	
Kokku käibevara	906	707	
Kokku varad	906	707	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16	14	3
Kokku lühiajalised kohustused	16	14	
Kokku kohustused	16	14	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	332	332	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	361	310	
Aruandeaasta tulem	197	51	
Kokku netovara	890	693	
Kokku kohustused ja netovara	906	707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	885	884	4
Kokku tulud	885	884	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-688	-833	5
Kokku kulud	-688	-833	
Põhitegevuse tulem	197	51	
Aruandeaasta tulem	197	51	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	197	51	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	199	55	
Kokku rahavood	199	55	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	705	650	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	199	55	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	904	705	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	332	310	642
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	332	310	642
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2013	332	361	693
Aruandeaasta tulem		197	197
31.12.2014	332	558	890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik 2014 a.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud tulemit, elimineerides põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud liikmemaksudest ja muud tulud kajastatakse raamatupidamises raha laekumise hetkel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	14	0
Arveldusarve pangas	890	705
Kokku raha	904	705

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	16	16
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	14	14

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	885	884
Sihotstarbelised tasud		
Muu		
Kokku liikmetelt saadud tasud	885	884

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	142	120
Elektrienergia	142	120
Mitmesugused majanduskulud	462	713
Muru niitmine	77	0
Muud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	688	833

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Korteriühistu GÜ Koit ja Hämarik (registrikood: 80098770) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KATTAI	Juhatuse liige	04.06.2015
JUHAN VALDMAA	Juhatuse liige	12.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077452
Mobiiltelefon	+372 56465131
E-posti aadress	koithamarik@hotmail.ee