

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Hooneühistu garaaž Satelliit

**registrikood:** 80098728

**tänava/talu nimi,** Riia mnt 61-8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71010

**telefon:** +372 53408335

**e-posti aadress:** kytt.kyllike@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Garaaz Satelliit on jätkusuutlik

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 723           | 530           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>723</b>    | <b>530</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 24 849        | 24 849        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>24 849</b> | <b>24 849</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>25 572</b> | <b>25 379</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 24 849        | 24 849        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 530           | 388           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 193           | 142           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 572</b> | <b>25 379</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>25 572</b> | <b>25 379</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017       | 2016       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Muud ärikulud                               | -28        | -26        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-28</b> | <b>-26</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 221        | 168        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>193</b> | <b>142</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>193</b> | <b>142</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamist reguleerivatest õigusaktidest ja Eesti Finantsaruandluse Standardist.

#### Raha

Rahaks loetakse raha kassas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvel garaaziboksid 24 tk

#### Tulud

Müügitulu ei olnud

#### Kulud

Kuluna on kajastatud maamaks

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017 | 2016 |
|------------------------------------------------|------|------|
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1    | 1    |

Töötasu makstud ei ole.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegevjuhtkonnale ei ole töötasu arvestatud

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.12.2017

**Hooneühistu garaaž Satelliit (registrikood: 80098728) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                              |                      |
|--------------------|----------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                           | Allkirja andmise aeg |
| KÜLLIKE KÜTT       | Juhatuse liige                               | 07.03.2019           |
| Resolutsioon:      | Hooneühistu garaaž Satelliit on jätkusuutlik |                      |

Revidendi arvamus Hooneühistu garaaž Satelliit  
2017. majandusaasta aruande kohta

Viljandi, juuli 2018

Hooneühistu garaaž Satelliit majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

**Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:**

**Juhtimine**

Hooneühistu garaaž Satelliit üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 1 liikmeline juhatus, kes korraldab tööd.

Maamaks on makstud kooskõlas seadusega.

Võlgnevust ei esine.

**Majandusküsimuste lahendamine**

Majandamiseks tehtud tööd (muru niitmine, lume lükkamine, juhtimine jne) on tehtud hooneühistu Garaaž Satelliit liikmete poolt ühiskondlikus korras.

**Raamatupidamine.**

Raamatupidamise arvestuses ilmnes, et ekslikult on aruandes valesti kajastatud osakapitali nimiväärtusväärtus. Osakapitali õige suurus on 24 848,85 eurot, aruandes on aga osakapitali nimiväärtuseks märgitud 23 008 eurot. Raamatupidamise aastaaruandesse tehti paranduskanne, mis on kooskõlas põhikirjaga.

Muus osas vastab raamatupidamine Raamatupidamise seaduse nõuetele.

**Raamatupidamise aastaaruanne**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kuluna on kajastatud maamaks, müügitulu ei olnud.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu garaaž Satelliit finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2017.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a.



Peet Paal  
Revident

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 530        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 193        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>723</b> |

Kasumit ei jaotata

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 53408335          |
| E-posti aadress | kytt.kyllike@gmail.com |