

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu garaaž Satelliit

registrikood: 80098728

tänava/talu nimi, Riia mnt 61-8

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71010

telefon: +372 53408335

e-posti aadress: kytt.kyllike@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaaž Satelliit on asutatud liikmete poolt 2007. aastal selleks, et toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnistu ja sellel asuva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	695	861
Kokku käibevarad	695	861
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	24 607	24 728
Kokku põhivarad	24 607	24 728
Kokku varad	25 302	25 589
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	184	184
Kokku lühiajalised kohustised	184	184
Kokku kohustised	184	184
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 849	24 849
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556	670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287	-114
Kokku omakapital	25 118	25 405
Kokku kohustised ja omakapital	25 302	25 589

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	0	38
Mitmesugused tegevuskulud	-166	-31
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-121	-121
Ärikasum (kahjum)	-287	-114
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-287	-114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287	-114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamist reguleerivatest õigusaktidest ja Eesti Finantsaruandluse Standardist.

Raha

Rahaks loetakse sularaha kassas ja arveldusarvel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvel ühistule kuuluv kinnistu ja sellel asuv hoone, mis jaguneb 24 garaažiboksiks.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	40

Tulud

Müügitulu ei olnud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2022

Hooneühistu garaaž Satelliit (registrikood: 80098728) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKE KÜTT	Juhatuse liige	16.06.2022

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revidendi arvamus Hooneühistu garaaž Satelliit 2021 kohta.docx	13 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PEET PAAL	35307236017	07.04.2022 19:13:27 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4e:54:3e:7d:93:23:16:7f:5a:65:da:64:8e:fb:18:49

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 EE 78 E2 AA9F 05 52 68 80 C7 B4 B3 5B 78 5E 4F DD 5D 79 4D C2 36 21 E4 01 C7 02 5C C3 37 2F C0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

**Revidendi arvamus Hooneühistu garaaž Satelliit
2021. majandusaasta aruande kohta**

Viljandi, aprill 2021

Hooneühistu garaaž Satelliit majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. kohta ning see sisaldab kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

Hooneühistu garaaž Satelliit üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 1 liikmeline juhatus, kes korraldab tööd.

Maamaks on makstud kooskõlas seadusega.

Võlgnevust ei esine.

Majandusküsimuste lahendamine

Majandamiseks tehtud tööd (muru niitmine, lume lükkamine, juhtimine jne) on tehtud hooneühistu Garaaž Satelliit liikmete poolt ühiskondlikus korras.

Raamatupidamine.

Osakapitali suurus on 24 848,85 eurot.

Raamatupidamine vastab Raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kuluna on kajastatud maamaks. Müügitulu ei olnud.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu garaaž Satelliit finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2021.a.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2021.a.

Peet Paal
Revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-287
Kokku	269
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	269
Kokku	269

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408335
E-posti aadress	kytt.kyllike@gmail.com