

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mai tn 28

registrikood: 80098616

tänavatalu nimi, Mai tn 28

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80022

telefon: +372 55572035

e-posti aadress: kaarin.pajumagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mai tn.28 alustas oma tegevust juulis 1999.aastal.

Korteriühistu põhitegevuseks on elamu korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Palgaliste töötajate arv oli keskmiselt 2. Lisaks maksti juhatus liikmele juhatus liikme tasu.

Netovaras (liikmete osamaksud) muutusi ei toimunud ja moodustab 6519 €.

2007.aastal otsustati üldkoosoleku poolt võtta pikaajalist (10 aastaks) elamu renoveerimislaenu AS Swedbank'ist.

Laenu põhiosa tagasimaksmist alustati 2008.a.jaanuaris.

2013.aastal laenu põhiosa ja laenu % tasuti pangale tähtaegselt ja ettenähtud summades.

Suuremate töödena 2013.aastal tehti trepikodades sanitaarremonti, parandati elamu fassaadi, parandati elamu ümbruse teed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 274	17 536	2
Nõuded ja ettemaksed	37 602	43 223	3
Varud	772	772	
Kokku käibevara	58 648	61 531	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	48 821	74 931	
Kokku põhivara	48 821	74 931	
Kokku varad	107 469	136 462	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 091	23 060	
Võlad ja ettemaksed	20 437	22 104	4
Kokku lühiajalised kohustused	41 528	45 164	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 821	74 931	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 544	8 477	
Kokku pikaajalised kohustused	56 365	83 408	
Kokku kohustused	97 893	128 572	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 519	6 519	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 371	1 891	
Aruandeaasta tulem	1 686	-520	
Kokku netovara	9 576	7 890	
Kokku kohustused ja netovara	107 469	136 462	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 112	44 362	
Muud tulud	397	506	
Kokku tulud	48 509	44 868	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-22 402	-21 159	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 332	-8 941	
Tööjõukulud	-17 091	-15 300	5
Kokku kulud	-46 825	-45 400	
Põhitegevuse tulem	1 684	-532	
Muud finantstulud ja -kulud	2	12	
Aruandeaasta tulem	1 686	-520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 684	-532
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 621	-7 763
Varude muutus	0	8
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 636	8 994
Laekunud intressid	1 159	5 652
Kokku rahavood põhitegevusest	4 828	6 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-28 079	-20 135
Makstud intressid	-1 157	-5 640
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	28 079	20 135
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-933	709
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 090	-4 931
Kokku rahavood	2 738	1 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 536	16 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 738	1 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 274	17 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 519	1 891	8 410
Aruandeaasta tulem		-520	-520
31.12.2012	6 519	1 371	7 890
Aruandeaasta tulem		1 686	1 686
31.12.2013	6 519	3 057	9 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Raha

Korteriühistu omab arvelduskontosid AS SEB Pangas ja AS SWEDBANK'is.

Varud

Varudena arvestatakse vähese väärtusega vahendeid. Soetusmaksumusega kuni 16,00 € arvestatakse kuluks 100% ulatuses ja soetusmaksumusega 16,01 € kuni 384,00 € 50% ulatuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Korteriühistu põhivara ei oma.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 384,01 €

Finantskohustused

Korteriühistu võttis elamu renoveerimiseks pikaajalist laenu (10 aastaks) 2007.aastal SWEDBANK'ist 186 163,69 € ulatuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	20 274	17 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 476	16 476	0	0
Ostjatelt laekumata arved	16 476	16 476	0	0
Muud nõuded	69 947	21 126	48 821	0
Laenunõuded	69 912	21 091	48 821	0
Viitlaekumised	35	35	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 423	37 602	48 821	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 134	20 134	0	0
Ostjatelt laekumata arved	20 134	20 134	0	0
Muud nõuded	98 020	23 089	74 931	0
Laenunõuded	97 991	23 060	74 931	0
Viitlaekumised	29	29	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 154	43 223	74 931	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	122	0	99
Sotsiaalmaks	0	334	0	297
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		464		404

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 424	7 587
Sotsiaalmaksud	4 215	3 770
Arvutatud töötuskindlustusmaks	104	106
Juhatuse liikmete tasud	2 348	3 837
Kokku tööjõukulud	17 091	15 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	170	170

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingu	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 348	3 837

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

Korteriühistu Mai tn 28 (registrikood: 80098616) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAEVO AER	Juhatuse liige	19.05.2014
VALDUR HUNT	Juhatuse liige	19.05.2014
IVO VAGISTRÖM	Juhatuse liige	22.05.2014
VILJAR VEIDENBERG	Juhatuse liige	27.05.2014
AAVI TÜÜR	Juhatuse liige	28.05.2014
ELLE TEIV	Juhatuse liige	30.05.2014
TAAVI IDVAND	Juhatuse liige	04.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55572035
E-posti aadress	kaarin.pajumagi@gmail.com