

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Silla Aia 68

registrikood: 80098606

tänava/talu nimi, Aia 68-25

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 4538213, +372 5015495

e-posti aadress: aia68@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Silla Aia 69 asub Kuressaares Aia t 68. Elamu, milles KÜ tegutseb on valminud aastal 1984. I korrus silikaat, 3 korrust paneel. Korruseid on 4, trepikodasid 5 ning kortereid 40.

Algselt oli elamu kaugküttel. Alates 1996.a. alustati elektrikütte paigaldamist. Seisuga 31.12.2009.a. oli elektriküttel 15 korterit. 1 püstik on täielikult elektriküttel -4 korterit. Ülejäänud korterid asuvad majas kaootiliselt. See viib soojusvõrkude spetsialisti hinnangul kaugkütte tasakaalust välja. Iga korter soojendab vee boileri abil.

KÜ Silla Aia 68 moodustati 1995.a. 05. okt. Esimeheks valiti Ülo Juulik, kes oli ametis kuni 31.12.2005.a. Üldkoosoleku otsusega valiti uueks esimeheks Veiko Viil, kes oli ametis 01.01.2006- 31.12.2007.a. 01.01.2008.a. alustas esimehena Madis Kaal ja alates 01.06.2008.a. on esimees Ivan Ivanov.

Ühistu juhasus on 5 liikmeline ja 1 asendusliige. 2011.a. valiti juhatus täies koosseisus tagasi. Juhatuses esimehele on määratud auto kompensatsioon 63,91 € kuus. Palgalised töötajad on raamatupidaja, kelle töötasu on 51,13 € ning hoovitööline töötasuga 44,74 €. Suvehooajal makstakse muruniitjale 9,59 € iga niitmise korra eest.

2008.a. tehti pangalaenuka majale uus katus.

2009.a.

paigaldati vihmavee äravoolu süsteem, katusele pandi lumetõke ja parandati pinke.

2010 a. tehti hoone 1 otsasein ja vahetati keldri aknaid.

2011.a. tehti hoone teine otsasein ja vahetati ülejäänud keldri aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Silla Aia 68 aastaaruande koostamise õigsust.

Juhatus kinnitab, et

1. Raamatupidamise aruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti kü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Silla Aia 68 on jätkusuutlik.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 429	4 419	
Nõuded ja ettemaksed	10 488	16 853	2
Kokku käibevara	21 917	21 272	
Kokku varad	21 917	21 272	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 566	7 220	4
Võlad ja ettemaksed	2 803	2 065	
Kokku lühiajalised kohustused	7 369	9 285	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	5 038	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 359	2 093	
Kokku pikaajalised kohustused	9 359	7 131	
Kokku kohustused	16 728	16 416	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 856	3 366	
Aruandeaasta tulem	333	-510	
Kokku netovara	5 189	4 856	
Kokku kohustused ja netovara	21 917	21 272	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 892	11 031
Kokku tulud	2 892	11 031
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 127
Mitmesugused tegevuskulud	-948	-1 708
Tööjõukulud	-1 611	-1 706
Kokku kulud	-2 559	-11 541
Põhitegevuse tulem	333	-510
Aruandeaasta tulem	333	-510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	333	-510
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 365	7 855
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	738	-712
Kokku rahavood põhitegevusest	7 436	6 633
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	7 266	-860
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 266	-860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 692	-7 460
Makstud intressid	-197	-465
Muud laekumised finantseerimistegevusest	197	465
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 692	-7 460
Kokku rahavood	7 010	-1 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 419	6 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 010	-1 687
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 429	4 419

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	479	4 887	5 366
Aruandeaasta tulem		-510	-510
Muud muutused netovaras	1 521	-1 521	0
31.12.2011	2 000	2 856	4 856
Aruandeaasta tulem		333	333
31.12.2012	2 000	3 189	5 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012.a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamiseseadusele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on pangaga võrreldud, vahesid ei olnud.

Nõuded ja ettemaksed

Elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu. Elamu parendusi põhivarana arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustused

Aastal 2008 võeti laenu katuse remondiks 33873,17 €, samal aastal tasuti laenu 605,96 €. 2009.a. tasuti laenu 6335,99 €, 2010.a. 7213,15 €, 2011.a. 7460,05 €. ja 2012.a. 7692 € Tasumata laenu jääk seisuga 31.12.2012.a. on 4566 €, mis kuulub tasumisele 2013.a.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 488	10 488		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 488	10 488		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 853	16 853		
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 853	16 853		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	32	32
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	53	53

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
muud laenukohustused	4 566	4 566	0	
Pikaajalised laenud kokku	4 566	4 566		
Laenukohustused kokku	4 566	4 566		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
muud laenukohustused	12 258	7 220	5 038	
Pikaajalised laenud kokku	12 258	7 220	5 038	
Laenukohustused kokku	12 258	7 220	5 038	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 199	1 269
Sotsiaalmaksud	412	437
Kokku tööjõukulud	1 611	1 706

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

Korteriühistu Silla Aia 68 (registrikood: 80098606) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN IVANOV	Juhatuse liige	13.06.2013
IVO ALT	Juhatuse liige	17.06.2013
RIINA KIVIRAIUJA	Juhatuse liige	25.06.2013
VIIVI PULK	Juhatuse liige	26.06.2013
MIHAIL NÕMM	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538213
Mobiiltelefon	+372 5015495
E-posti aadress	aia68@hotmail.ee