

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Silla Aia 68

registrikood: 80098606

tänava/talu nimi, Aia 68-25

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 4538213, +372 5015495

e-posti aadress: aia68@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Silla Aia 68 asub Kuressaare linnas Aia 68. Elamu, milles KÜ tegutseb on valminud aastal 1984. I korrus on laotud silikaat-tellistest, kolm korrust ehitatud paneelidest, kokku korruseid 4.

2013. aastal parandati elamu esisel asfaldiaugud.

2014. aastal alustati trepikodade välisuste vahetamist. Järgmistel aastatel vahetatakse välja ka kõigi korruste trepikodade aknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 942	18 947	2
Nõuded ja ettemaksed	3 784	3 768	3
Kokku käibevara	22 726	22 715	
Kokku varad	22 726	22 715	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 587	2 475	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	2 587	2 475	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 599	14 807	
Kokku pikaajalised kohustused	14 599	14 807	
Kokku kohustused	17 186	17 282	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 433	3 189	
Aruandeaasta tulem	107	244	
Kokku netovara	5 540	5 433	
Kokku kohustused ja netovara	22 726	22 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 360	4 707
Kokku tulud	10 360	4 707
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 473	-1 818
Mitmesugused tegevuskulud	-657	-944
Tööjõukulud	-2 123	-1 701
Kokku kulud	-10 253	-4 463
Põhitegevuse tulem	107	244
Aruandeaasta tulem	107	244

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	107	244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16	6 720
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	112	-328
Kokku rahavood põhitegevusest	203	6 636
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-208	5 448
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-208	5 448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 566
Makstud intressid	0	-29
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 566
Kokku rahavood	-5	7 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 947	11 429
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	7 518
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 942	18 947

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 000	3 189	5 189
Aruandeaasta tulem		244	244
31.12.2013	2 000	3 433	5 433
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2014	2 000	3 540	5 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014.a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamiseseadusele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena on kajastatud kü liikmetele esitatud arved ja ettemaksuna hoone kindlustus.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Raha pangakontol	18 942	18 947	2
Kokku raha	18 942	18 947	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 784	3 784	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 784	3 784	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 768	3 768	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 768	3 768	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	37	20
Sotsiaalmaks	59	32
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	55

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 486	2 486	5
Maksuvõlad	101	101	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 587	2 587	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 420	2 420	
Maksuvõlad	55	55	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 475	2 475	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	1 587	1 269	6
Sotsiaalmaksud	536	432	
Kokku tööjõukulud	2 123	1 701	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Korteriühistu Silla Aia 68 (registrikood: 80098606) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAN IVANOV	Juhatuse liige	02.07.2015
TÕNIS ALT	Juhatuse liige	02.07.2015
PILLE MATT	Juhatuse liige	02.07.2015
ROMAN NÕUKAS	Juhatuse liige	02.07.2015
LEELIA VESKIS	Juhatuse liige	02.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538213
Mobiiltelefon	+372 5015495
E-posti aadress	aia68@hotmail.ee