

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Aia tn 68 korteriühistu

registrikood: 80098606

telefon: +372 4538213, +372 5015495

e-posti aadress: silla.aia68@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Silla Aia 68 asub Kuressaare linnas Aia 68. Elamu, milles KÜ tegutseb, on valminud aastal 1984. I korrus on laotud silikaat-tellistest, kolm korrust ehitatud paneelidest, kokku korruseid 4.

2019. rōdude renoveerimine, koridore aknad.

2020. pōōninguluugid, katuse tuulekastide parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 913	34 163	2
Nõuded ja ettemaksed	3 782	3 844	3
Kokku käibevarad	43 695	38 007	
Kokku varad	43 695	38 007	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 666	2 597	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 666	2 597	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 464	27 086	
Kokku pikaajalised kohustised	32 464	27 086	
Kokku kohustised	35 130	29 683	
Netovara			
Reservkapital	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 324	6 025	
Aruandeaasta tulem	241	299	
Kokku netovara	8 565	8 324	
Kokku kohustised ja netovara	43 695	38 007	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 802	21 529
Kokku tulud	10 802	21 529
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 518	-16 246
Mitmesugused tegevuskulud	-381	-384
Tööjõukulud	-4 662	-4 600
Kokku kulud	-10 561	-21 230
Põhitegevuse tulem	241	299
Aruandeaasta tulem	241	299

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	241	299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	415
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	69	-209
Kokku rahavood põhitegevusest	372	505
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	5 378	-5 350
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 378	-5 350
Kokku rahavood	5 750	-4 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 163	39 008
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 750	-4 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 913	34 163

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 000	6 025	8 025
Aruandeaasta tulem		299	299
31.12.2019	2 000	6 324	8 324
Aruandeaasta tulem		241	241
31.12.2020	2 000	6 565	8 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt raamatupidamiseseadusele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena on kajastatud kü liikmetele esitatud arved ja ettemaksuna hoone kindlustus.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Raha pangakontol	39 913	34 163	2
Kokku raha	39 913	34 163	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 782	3 782			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 782	3 782			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 844	3 844	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 844	3 844			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	53
Sotsiaalmaks	90	90
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	151	151

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 515	2 515			5
Maksuvõlad	151	151			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 666	2 666			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 446	2 446	0	0	
Maksuvõlad	151	151	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 597	2 597			

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	3 490	3 444	6
Sotsiaalmaksud	1 172	1 156	
Kokku tööjõukulud	4 662	4 600	

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	634 EUR
2	714 EUR
3	558 EUR
4	675 EUR
5	1000 EUR
6	682 EUR
7	558 EUR
8	789 EUR
9	1264 EUR
10	724 EUR
11	1366 EUR
12	866 EUR
13	1091 EUR
14	1018 EUR
15	736 EUR
16	890 EUR
17	760 EUR
18	1139 EUR
19	873 EUR
20	1403 EUR
21	656 EUR
22	764 EUR
23	473 EUR
24	1086 EUR
25	802 EUR
26	1235 EUR
27	617 EUR
28	1414 EUR
29	1211 EUR
30	780 EUR
31	1309 EUR
32	750 EUR
33	1061 EUR
34	660 EUR
35	1304 EUR
36	1015 EUR
37	1453 EUR
38	900 EUR
39	1242 EUR
40	892 EUR
Kokku:	37364 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Aia tn 68 korteriühistu (registrikood: 80098606) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS AUS	Juhatuse liige	06.07.2021
IVAN IVANOV	Juhatuse liige	07.07.2021
LEELIA VESKIS	Juhatuse liige	12.07.2021
VIRGE METS	Juhatuse liige	17.07.2021
PILLE MATT	Juhatuse liige	22.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4538213
Mobiiltelefon	+372 5015495
E-posti aadress	silla.aia68@gmail.com