

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Mooniõis

registrikood: 80098384

tänava/talu nimi, Ida tn 51

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93818

telefon: +372 5208848

e-posti aadress: reform@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Mooniõis on mittetulundusühing. Ühistu tegevuseks on korterimandite osaks oleva ehitise haldamine ja maatüki mõttelise osa majandamine. Juhtkond seisab hea korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamise eest ning teenuste vahendamisest korteriomanikele.

2012.a. on ühistu tarbinud kommunaalteenused summas 13472.00 eurot alljärgnevalt:

1. AS Kuressaare Soojus	küte	9682.00
2. AS Eesti Energia	elekterenergia	343.00
3. AS Kuressaare Vesi	vesi	2912.00
4. OÜ Prügimees	prügivedu	535.00

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline, kes korraldab ühistu tööd. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 043	4 601
Finantsinvesteeringud	28 395	33 273
Nõuded ja ettemaksed	3 103	2 432
Kokku käibevara	37 541	40 306
Kokku varad	37 541	40 306
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 538	3 917
Võlad ja ettemaksed	1 986	1 617
Kokku lühiajalised kohustused	6 524	5 534
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	23 857	29 356
Kokku pikaajalised kohustused	23 857	29 356
Kokku kohustused	30 381	34 890
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 585	2 914
Aruandeaasta tulem	1 744	1 671
Kokku netovara	7 160	5 416
Kokku kohustused ja netovara	37 541	40 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 931	8 894
Kokku tulud	8 931	8 894
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 538	-3 917
Mitmesugused tegevuskulud	-1 545	-1 423
Kokku kulud	-6 083	-5 340
Põhitegevuse tulem	2 848	3 554
Finantstulud ja -kulud	-1 104	-1 883
Aruandeaasta tulem	1 744	1 671

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 931	8 894
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 847	-1 768
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-1 108	-1 883
Kokku rahavood põhitegevusest	5 980	5 247
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 538	-3 917
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 538	-3 917
Kokku rahavood	1 442	1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 601	3 271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 442	1 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 043	4 601

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	831	2 914	3 745
Aruandeaasta tulem		1 671	1 671
31.12.2011	831	4 585	5 416
Aruandeaasta tulem		1 744	1 744
31.12.2012	831	6 329	7 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mooniõis Ida 51 2012.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvestatud tegelikult tehtud kulud. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu näidatakse korteriomaniike tasumata arved, mis on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 043	4 601
Kokku raha	6 043	4 601

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 103	2 432
Kokku nõuded ostjate vastu	3 103	2 432

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised võlakirjad					
44777	28 395	4 538	22 690	1 167	2018.a.
Pikaajalised võlakirjad kokku	28 395	4 538	22 690	1 167	
Laenukohustused kokku	28 395	4 538	22 690	1 167	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
44777	33 273	3 917	19 585	9 771	2018.a.
Pikaajalised laenud kokku	33 273	3 917	19 585	9 771	
Laenukohustused kokku	33 273	3 917	19 585	9 771	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2013

Korteriühistu Mooniõis (registrikood: 80098384) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI PRISKE	Juhatuse esimees	25.04.2013
JAAN EERO	Juhatuse liige	28.04.2013
EINAR RIIM	Juhatuse liige	20.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208848
E-posti aadress	reform@hot.ee