

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mooniõis

registrikood: 80098384

tänava/talu nimi, Ida tn 51

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93818

telefon: +372 5208848

e-posti aadress: reform@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mooniõis on mittetulundusühing. Ühistu tegevuseks on korterimandite osaks oleva ehitise haldamine ja maatüki mõttelise osa majandamine. Juhtkond seisab hea korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamise eest ning teenuste vahendamisest korteriomanikele.

2014.a. on ühistu tarbinud kommunaalteenused summas 13077.00 eurot alljärgnevalt:

1. AS Kuressaare Soojus	küte	9126.00
2. AS Eesti Energia	elekterenergia	317.00
3. AS Kuressaare Vesi	vesi	3117.00
4. AS Ragn-Sells	prügivedu	517.00

Korteriühistu juhatus on kahe liikmeline, kes korraldab ühistu tööd. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 323	3 052
Finantsinvesteeringud	18 207	23 366
Nõuded ja ettemaksed	2 557	2 781
Kokku käibevara	26 087	29 199
Kokku varad	26 087	29 199
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 159	5 028
Võlad ja ettemaksed	2 224	1 895
Kokku lühiajalised kohustused	7 383	6 923
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	13 048	18 338
Võlad ja ettemaksed	219	0
Kokku pikaajalised kohustused	13 267	18 338
Kokku kohustused	20 650	25 261
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 107	6 329
Aruandeaasta tulem	1 499	-3 222
Kokku netovara	5 437	3 938
Kokku kohustused ja netovara	26 087	29 199

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 862	9 794
Muud tulud	25	1 669
Kokku tulud	8 887	11 463
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 158	-12 352
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 637
Tööjõukulud	-519	0
Muud kulud	-1 144	0
Kokku kulud	-6 821	-13 989
Põhitegevuse tulem	2 066	-2 526
Intressikulud	-567	-696
Aruandeaasta tulem	1 499	-3 222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 887	11 463
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-890	-8 730
Makstud intressid	-567	-696
Kokku rahavood põhitegevusest	7 430	2 037
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 159	-5 028
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 159	-5 028
Kokku rahavood	2 271	-2 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 052	6 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 271	-2 991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 323	3 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	831	6 329	7 160
Aruandeaasta tulem		-3 222	-3 222
31.12.2013	831	3 107	3 938
Aruandeaasta tulem		1 499	1 499
31.12.2014	831	4 606	5 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mooniõis Ida 51 2014 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvestatud tegelikult tehtud kulud. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata arved, mis on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	5 323	3 052

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 557	2 781
Kokku nõuded ostjate vastu	2 557	2 781

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
44777	18 207	5 159	13 048	0	2018
Pikaajalised laenud kokku	18 207	5 159	13 048	0	
Laenukohustused kokku	18 207	5 159	13 048	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
44777	23 366	5 028	18 338	0	2018.a.
Pikaajalised laenud kokku	23 366	5 028	18 338	0	
Laenukohustused kokku	23 366	5 028	18 338	0	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	380	0
Sotsiaalmaksud	128	0
Tööstuskindlustusmaks	11	0
Kokku tööjõukulud	519	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2015

Korteriühistu Mooniõis (registrikood: 80098384) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR RIIM	Juhatuse liige	17.06.2015
AILI PRISKE	Juhatuse liige	20.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208848
E-posti aadress	reform@hot.ee