

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Mooniõis

registrikood: 80098384

tänavatänu nimi, lda tn 51

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 5208848

e-posti aadress: reform@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mooniõis on mittetulundusühing. Ühistu tegevuseks on korterimandite osaks oleva ehitise haldamine ja maatüki mõttelise osa majandamine. Juhtkond seisab hea korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamise eest ning teenuste vahendamisest korteriomanikele.

2015.a. on ühistu tarbinud kommunaalteenused summas 12 896.00 eurot alljärgnevalt:

1. AS Kuressaare Soojus	küte	8698.00
2. AS Eesti Energia	elekterenergia	325.00
3. AS Kuressaare Vesi	vesi	3373.00
4. AS Ragn-Sells	prügivedu	542.00

Korteriühistu juhatus on kahe liikmeline, kes korraldab ühistu tööd. Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud ega makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 646	5 323
Finantsinvesteeringud	12 896	18 207
Nõuded ja ettemaksed	2 339	2 557
Kokku käibevara	18 881	26 087
Kokku varad	18 881	26 087
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 312	5 159
Võlad ja ettemaksed	2 631	2 224
Kokku lühiajalised kohustused	7 943	7 383
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 584	13 048
Võlad ja ettemaksed	0	219
Kokku pikaajalised kohustused	7 584	13 267
Kokku kohustused	15 527	20 650
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 606	3 107
Aruandeaasta tulem	-2 083	1 499
Kokku netovara	3 354	5 437
Kokku kohustused ja netovara	18 881	26 087

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 487	8 862
Muud tulud	23	25
Kokku tulud	10 510	8 887
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 288	-5 158
Tööjõukulud	0	-519
Muud kulud	-1 917	-1 144
Kokku kulud	-12 205	-6 821
Põhitegevuse tulem	-1 695	2 066
Intressikulud	-388	-567
Aruandeaasta tulem	-2 083	1 499

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 510	8 887
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 487	-890
Makstud intressid	-388	-567
Kokku rahavood põhitegevusest	3 635	7 430
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 312	-5 159
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 312	-5 159
Kokku rahavood	-1 677	2 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 323	3 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 677	2 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 646	5 323

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	831	3 107	3 938
Aruandeaasta tulem		1 499	1 499
31.12.2014	831	4 606	5 437
Aruandeaasta tulem		-2 083	-2 083
31.12.2015	831	2 523	3 354

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mooniõis Ida 51 2015.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvestatud tegelikult tehtud kulud. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata arved, mis on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 646	5 323

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 339	2 557
Kokku nõuded ostjate vastu	2 339	2 557

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
5312	5 312	5 312			
Lühiajalised laenud kokku	5 312	5 312			
Pikaajalised laenud					
7584	7 584		7 584	0	2018
Pikaajalised laenud kokku	7 584		7 584	0	
Laenukohustused kokku	12 896	5 312	7 584	0	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
13048	18 207	5 159	13 048	0	2018
Pikaajalised laenud kokku	18 207	5 159	13 048	0	
Laenukohustused kokku	18 207	5 159	13 048	0	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	0	380
Sotsiaalmaksud	0	128
Tööstuskindlustusmaks	0	11
Kokku tööjõukulud	0	519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Mooniõis (registrikood: 80098384) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI PRISKE	Juhatuse liige	02.07.2016
EINAR RIIM	Juhatuse liige	20.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208848
E-posti aadress	reform@hot.ee