

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Mooniõis

registrikood: 80098384

tänava/talu nimi, lda tn 51

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93818

telefon: +372 5208848

e-posti aadress: reform@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Mooniõis on mittetulundusühing. Ühistu tegevuseks on korterimandite osaks oleva ehitise haldamine ja maatüki mõttelise osa majandamine. Juhtkond seisab hea korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamise eest ning teenuste vahendamisest korteriomanikele.

2016.a. on ühistu tarbinud kommunaalteenused summas 13719.00 eurot alljärgnevalt:

1. AS Kuressaare Soojus	küte	9072.00
2. AS Eesti Energia	elekterenergia	301.00
3. AS Kuressaare Vesi	vesi	3635.00
4. AS Ragn-Sells	prügivedu	711.00

Korteriühistu juhatus on kahe liikmeline, kes korraldab ühistu tööd. Juhatusel liikmetele ei ole arvestatud ega makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 818	3 646
Finantsinvesteeringud	7 449	12 896
Nõuded ja ettemaksed	2 283	2 339
Kokku käibevarad	14 550	18 881
Kokku varad	14 550	18 881
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 447	5 312
Võlad ja ettemaksed	2 080	2 631
Kokku lühiajalised kohustised	7 527	7 943
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 002	7 584
Kokku pikaajalised kohustised	2 002	7 584
Kokku kohustised	9 529	15 527
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 523	4 606
Aruandeaasta tulem	1 667	-2 083
Kokku netovara	5 021	3 354
Kokku kohustised ja netovara	14 550	18 881

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 653	10 487
Muud tulud	23	23
Kokku tulud	8 676	10 510
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 447	-10 288
Muud kulud	-1 323	-1 917
Kokku kulud	-6 770	-12 205
Põhitegevuse tulem	1 906	-1 695
Intressikulud	-239	-388
Aruandeaasta tulem	1 667	-2 083

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 676	10 510
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 818	-6 487
Makstud intressid	-239	-388
Kokku rahavood põhitegevusest	6 619	3 635
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 447	-5 312
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 447	-5 312
Kokku rahavood	1 172	-1 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 646	5 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 172	-1 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 818	3 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	831	4 606	5 437
Aruandeaasta tulem		-2 083	-2 083
31.12.2015	831	2 523	3 354
Aruandeaasta tulem		1 667	1 667
31.12.2016	831	4 190	5 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mooniõis Ida 51 2016a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvestatud tegelikult tehtud kulud. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata arved, mis on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	4 818	3 646

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
5447	5 447	5 447			
Lühiajalised laenud kokku	5 447	5 447			
Pikaajalised laenud					
2002	2 002		2 002	0	2018
Pikaajalised laenud kokku	2 002		2 002		
Laenukohustised kokku	7 449	5 447	2 002		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
5312	5 312	5 312			
Lühiajalised laenud kokku	5 312	5 312			
Pikaajalised laenud					
7584	7 584		7 584	0	2018
Pikaajalised laenud kokku	7 584		7 584	0	
Laenukohustised kokku	12 896	5 312	7 584	0	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2016.a. ei ole makstud töötasusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2017

Korteriühistu Mooniõis (registrikood: 80098384) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI PRISKE	Juhatuse liige	04.05.2017
EINAR RIIM	Juhatuse liige	31.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208848
E-posti aadress	reform@hot.ee