

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ida tn 51 korteriühistu

registrikood: 80098384

telefon: +372 5208848

e-posti aadress: reform@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Mooniõis tegevuseks on korteriomandite osaks oleva ehitise haldamine ja maatüki mõttelise osa majandamine. Juhtkond seisab hea korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamise eest ning teenuste vahendamisest korteriomanikele.

2018.a. on ühistu tarbinud kommunaalteenused summas 13 325.00 eurot alljärgnevalt:

1. AS Kuressaare Soojus	küte	8466.00
2. AS Eesti Energia	elekterenergia	299.00
3. AS Kuressaare Vesi	vesi	3654.00
4. AS Ragn-Sells	prügivedu	906.00

Korteriühistu juhatus on kahe liikmeline, kes korraldab ühistu tööd. Juhatusel liikmetele ei ole arvestatud ega makstud töötasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 740	6 117
Finantsinvesteeringud	0	1 881
Nõuded ja ettemaksed	2 466	2 367
Kokku käibevarad	14 206	10 365
Kokku varad	14 206	10 365
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 881
Võlad ja ettemaksed	2 874	2 202
Kokku lühiajalised kohustised	2 874	4 083
Kokku kohustised	2 874	4 083
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	831	831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 451	4 190
Aruandeaasta tulem	5 050	1 261
Kokku netovara	11 332	6 282
Kokku kohustised ja netovara	14 206	10 365

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 725	8 656
Muud tulud	21	21
Kokku tulud	8 746	8 677
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 881	-5 568
Muud kulud	-1 797	-1 737
Kokku kulud	-3 678	-7 305
Põhitegevuse tulem	5 068	1 372
Intressikulud	-18	-111
Aruandeaasta tulem	5 050	1 261

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 746	8 677
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 224	-1 699
Makstud intressid	-18	-111
Kokku rahavood põhitegevusest	7 504	6 867
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 881	-5 568
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 881	-5 568
Kokku rahavood	5 623	1 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 117	4 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 623	1 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 740	6 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	831	4 190	5 021
Aruandeaasta tulem		1 261	1 261
31.12.2017	831	5 451	6 282
Aruandeaasta tulem		5 050	5 050
31.12.2018	831	10 501	11 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ida 51 korteriühistu 2018a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja raamatupidamise toimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvestatud tegelikult tehtud kulud. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu näidatakse korteriomaniike tasumata arved, mis on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	11 740	6 117

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
0	0	0			2018
Lühiajalised laenud kokku	0	0			
Laenukohustised kokku	0	0			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
1881	1 881	1 881			2018
Lühiajalised laenud kokku	1 881	1 881			
Laenukohustised kokku	1 881	1 881			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	22283 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ida tn 51 korteriühistu (registrikood: 80098384) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI PRISKE	Juhatuse liige	03.07.2019
EINAR RIIM	Juhatuse liige	04.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208848
E-posti aadress	reform@hot.ee