

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Hooneühistu Lepa

**registrikood: 80098326**

tänava/talu nimi, Väike-Kuke 8-4  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

**vald:**

**postsihtnumber:** 80018

**maakond:** Pärnu maakond

**telefon: 5229263**

**faks:**

**e-posti aadress:** [tiukre.ky@gmail.com](mailto:tiukre.ky@gmail.com)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 3 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 4 Raha                        | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 7 Muud äritulud               | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 13.07.2007.a.. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.. Hooneühistu Lepa tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel. Üldkoosoleku otsuse alusel kogutakse liimemaksu. 2010.a. tasuti selle arvelt maamaks, II kv elektrikulu ja hoone siltide eest. Müügitulu Hooneühistul Lepa puudub.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Hooneühistu Lepa iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest ,millega reglementeeritakse aruannete koostamist.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lepa varasid,kohustusi,netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt ja tulemiaruanandes . Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse hinnangul on Hooneühistu Lepa jätkuvalt tegutsev majandusü

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 4 289        | 1 207        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 924          |              |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>5 213</b> | <b>1 207</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 213</b> | <b>1 207</b> |
|                                              |              |              |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          |              | 134          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         |              | <b>134</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      |              | <b>134</b>   |
| Omakapital                                   |              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 073        | 1 365        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 140        | -292         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 213</b> | <b>1 073</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 213</b> | <b>1 207</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2010         | 2009        |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|
| Muud äritulud                               | 4 951        | 919         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -811         | -1 211      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>4 140</b> | <b>-292</b> |
|                                             |              |             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 140</b> | <b>-292</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 140</b> | <b>-292</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                       | 2010         | 2009         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 4 140        | -292         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -924         |              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -134         | 134          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 082</b> | <b>-158</b>  |
|                                                       |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>3 082</b> | <b>-158</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 207</b> | <b>1 365</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>3 082</b> | <b>-158</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>4 289</b> | <b>1 207</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                |                          | Kokku |
|--------------------------------|--------------------------|-------|
|                                | Jaotamata kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2008</b>              | 1 365                    | 1 365 |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | -292                     | -292  |
| <b>31.12.2009</b>              | 1 073                    | 1 073 |
|                                |                          |       |
| Aruandeperioodi kasum (kahjum) | 4 140                    | 4 140 |
| <b>31.12.2010</b>              | 5 213                    | 5 213 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 924        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 924        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>924</b> |

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 924        |
| omaksed                           |            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>924</b> |

## Lisa 3 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lepa varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

#### Tulud

Tuludeks on kogutud liikmemaksud ja kinnisasja korrashoiuks vajalikud kulud

#### Kulud

Kuludeks on kinnisasja osade korrapäraseks korrashoiuks kulutused

## Lisa 4 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010   | 31.12.2009   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 4 289        | 1 207        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 289</b> | <b>1 207</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                |            | 134        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> |            | <b>134</b> |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Eesti Energia                  |            | 134        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> |            | <b>134</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2010         | 2009       |
|----------------------------|--------------|------------|
| liikmemaksud               | 4 654        | 525        |
| Muud                       | 297          | 394        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>4 951</b> | <b>919</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2010       | 2009         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Energia                                | 240        | 739          |
| Elektrienergia                         | 240        | 739          |
| Mitmesugused bürookulud                | 200        | 11           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 312        | 297          |
| Muud                                   | 59         | 164          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>811</b> | <b>1 211</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Lepa (registrikood: 80098326) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll  | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------|----------------------|
| RICHARD LEPIKU     | Juhatuse liige      | 06.06.2011           |
| Resolutsioon:      | majandusaastaruanne |                      |
| HELMUT KUKK        | Juhatuse liige      | 06.06.2011           |
| Resolutsioon:      | majandusaastaruanne |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                        | 2010         |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 073        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 140        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 213</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 2 000        |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                                 | 2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 713          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 213</b> |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5229263        |
| E-posti aadress | tiukre.ky@gmail.com |