

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Lepa

registrikood: 80098326

tänava/talu nimi, Metsvindi 6
maja ja korteri number:
 alevik: Sauga alevik
 vald: Sauga vald
 maakond: Pärnu maakond
postisihtnumber: 85008

telefon: +372 5189275

e-posti aadress: ainjohn@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Muud äritulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 13.07.2007.a.. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.. Hooneühistu Lepa tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel. Üldkoosoleku otsuse alusel kogutakse liimemaksu. 2013.a. tasuti selle arvelt maamaks, tasuti raamatupidamise teenus ja muid jooksvaid kulud, II kv elektrikulu ja hooneümbruse korrastamise eest. Müügitulu Hooneühistul Lepa puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	356	321	2
Nõuded ja ettemaksed	133	28	3
Kokku käibevara	489	349	
Kokku varad	489	349	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19	17	
Kokku lühiajalised kohustused	19	17	
Kokku kohustused	19	17	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	160	160	
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44	183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138	-139	
Kokku omakapital	470	332	
Kokku kohustused ja omakapital	489	349	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	490	173	4
Mitmesugused tegevuskulud	-352	-312	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	138	-139	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138	-139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138	-139	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	138	-139	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105	17	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	17	3
Kokku rahavood äritegevusest	35	-105	
Kokku rahavood	35	-105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	321	426	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35	-105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	356	321	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	160	128	183	471
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-139	-139
31.12.2012	160	128	44	332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138	138
31.12.2013	160	128	182	470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lepa varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tuludeks on kogutud liikmemaksud ja kinnisasja korrashoiuks vajalikud kulud

Kulud

Kuludeks on kinnisasja osade korrapäraseks korrashoiuks kulutused

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SWEDBANK	356	321
Kokku raha	356	321

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	133	28
Tasumata arved	133	28
Kokku nõuded ostjate vastu	133	28

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
liikmemaksud	490	173
Kokku muud äritulud	490	173

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	72	9
Elektrienergia	72	9
Mitmesugused bürookulud	62	166
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	24
maamaks	24	0
pangateenus	10	0
raamatupidamise teenus	75	0
Muud	109	113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	352	312

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2014

Hooneühistu Lepa (registrikood: 80098326) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA RANNASTE	Juhatuse liige	22.06.2014
AIN JOHANSON	Juhatuse liige	25.06.2014
TÕNU TIKERPALU	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138
Kokku	182
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44
Kokku	44

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189275
E-posti aadress	ainjohn@hotmail.ee