

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Lepa

registrikood: 80098326

tänava/talu nimi, Metsvindi 6

maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85008

telefon: +372 5189275

e-posti aadress: ainjohn@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Revidendi arvamus	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 13.07.2007.a.. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.. Hooneühistu Lepa tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel. Üldkoosoleku otsuse alusel kogutakse liimemaksude tulu. 2014.a. tasuti sellest maamaks, tasuti hooldusteenus ja muid jooksvaid kulusid. Müügitulu Hooneühistul Lepa puudub. EMTAK: 96099.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	528	356	2
Nõuded ja ettemaksed	134	133	3,4
Kokku käibevara	662	489	2,3,4
Kokku varad	662	489	2,3,4
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20	19	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	20	19	5,6
Kokku kohustused	20	19	5,6
Omakapital			
Registreerimata osakapital	160	160	
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182	44	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172	138	
Kokku omakapital	642	470	
Kokku kohustused ja omakapital	662	489	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	561	490	7
Mitmesugused tegevuskulud	-389	-352	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	172	138	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	172	138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172	138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	172	138	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	-105	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1	2	5,6
Kokku rahavood äritegevusest	172	35	
Kokku rahavood	172	35	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	356	321	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	172	35	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	528	356	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	160	128	44	332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138	138
31.12.2013	160	128	182	470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			172	172
31.12.2014	160	128	354	642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lepa varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tuludeks on kogutud liikmemaksud ja kinnisasja korrashoiuks vajalikud kulud

Kulud

Kuludeks on kinnisasja osade korrapäraseks korrashoiuks kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SWEDBANK	528	356
Kokku raha	528	356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	134	134	4
Ostjatelt laekumata arved	134	134	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	134	134	4
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	133	133	4
Ostjatelt laekumata arved	133	133	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	133	133	4

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	134	133	3
Tasumata arved	134	133	3
Kokku nõuded ostjate vastu	134	133	3

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20	20	6
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20	6
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku võlad ja ettemaksed	19	19	6

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
tasumata arved	20	19	5
Kokku võlad tarnijatele	20	19	5

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
liikmemaksud	489	490
Muud	72	0
Kokku muud äritulud	561	490

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	93	72
Elektrienergia	93	72
Mitmesugused bürookulud	0	62
maamaks	25	24
pangateenus	1	10
raamatupidamise teenus	0	75
kinnistu korrashoid	170	0
Muud	100	109
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389	352

Revidendi arvamus
HOONEÜHISTU LEPA
2014.a. majandustegevuse kohta.

Revident Harri Alliku

kontrollis ajavahemikul 25.05.2015 – 26.05.2015 Hooneühistu LEPA 31.12.2014.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande ja juhatuse tegevuse kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin kõiki algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Kontrollisin sihtlaekumiste arvestust ning teiste ühistu tegevusega seotud kulude ja tulude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente.

Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi ma kontrolli käigus ei tuvastanud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja majanduslike hinnangute analüüsi.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete alusel koostatud raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu LEPA majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2014.

Juhatus on aruandeperioodil tegutsenud rahuldavalt, võttes arvesse olemasolevaid rahalisi võimalusi. Juhatus tegevust 2014.aastal võib hinnata rahuldavaks.

Saugas, 26.05.2015.a.

.....

Harri Alliku

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Hooneühistu Lepa (registrikood: 80098326) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN JOHANSON	Juhatuse liige	26.06.2015
TÕNU TIKERPALU	Juhatuse liige	27.06.2015
ANNA RANNASTE	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172
Kokku	354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	354
Kokku	354

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172
Kokku	354
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	354
Kokku	354

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189275
E-posti aadress	ainjohn@hotmail.ee