

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Lepa

registrikood: 80098326

tänava/talu nimi, Metsvindi 6

maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85008

telefon: +372 5189275

e-posti aadress: ainjohn@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 13.07.2007.a.. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.. Hooneühistu Lepa tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel. Üldkoosoleku otsuse alusel kogutakse liimemaksude tulu. 2015.a. tasuti sellest maamaks, tasuti hooldusteenus ja muid jooksvaid kulud. Müügitulu Hooneühistul Lepa puudub. EMTAK: 96099.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	433	528	2
Nõuded ja ettemaksed	201	134	3,4
Kokku käibevara	634	662	
Kokku varad	634	662	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	20	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	0	20	
Kokku kohustused	0	20	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	160	160	
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354	182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	172	
Kokku omakapital	634	642	
Kokku kohustused ja omakapital	634	662	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	633	561	7
Mitmesugused tegevuskulud	-641	-389	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8	172	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8	172	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-8	172	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67	1	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20	-1	5,6
Kokku rahavood äritegevusest	-95	172	
Kokku rahavood	-95	172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	528	356	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-95	172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	433	528	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	160	128	182	470
Aruandeaasta kasum (kahjum)			172	172
31.12.2014	160	128	354	642
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8	-8
31.12.2015	160	128	346	634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lepa varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tuludeks on kogutud liikmemaksud ja kinnisasja korrashoiuks vajalikud kulud

Kulud

Kuludeks on kinnisasja osade korrapäraseks korrashoiuks kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SWEDBANK	433	528
Kokku raha	433	528

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	201	201	
Ostjatelt laekumata arved	201	201	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	201	201	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	134	134	
Ostjatelt laekumata arved	134	134	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	134	134	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	201	134	
Tasumata arved	201	134	3
Kokku nõuded ostjate vastu	201	134	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20	20	6
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
tasumata arved		20	5
Kokku võlad tarnijatele		20	

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
liikmemaksud	542	489
Muud	91	72
Kokku muud äritulud	633	561

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	146	93
Elektrienergia	146	93
maamaks	24	25
pangateenus	2	1
kinnistu korrashoid	165	170
Muud	304	100
Kokku mitmesugused tegevuskulud	641	389

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikme tasusid ei ole määratud ja väljamaksed ei ole tehtud.
Firmal palgal töötajad ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2015.a aruandeaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Hooneühistu Lepa (registrikood: 80098326) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA RANNASTE	Juhatuse liige	30.06.2016

Revidendi arvamus
HOONEÜHISTU LEPA
2015.a. majandustegevuse kohta.

Revident Harri Alliku

kontrollis ajavahemikul 25.04.2016 – 26.04.2016 Hooneühistu LEPA 31.12.2015.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande ja juhatuse tegevuse kohta.

Kontrolli eesmägiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin kõiki algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Kontrollisin sihtlaekumiste arvestust ning teiste ühistu tegevusega seotud kulude ja tulude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente.

Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi ma kontrolli käigus ei tuvastanud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja majanduslike hinnangute analüüsi.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete alusel koostatud raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu LEPA majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2015.

Juhatus on aruandeperioodil tegutsenud rahuldavalt, võttes arvesse olemasolevaid rahalisi võimalusi. Juhatuse tegevust 2015.aastal võib hinnata rahuldavaks.

Saugas, 26.04.2016.a.

.....

Harri Alliku

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	346
Kokku	346

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	346
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	346
Kokku	346

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189275
E-posti aadress	ainjohn@hotmail.ee