

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Lepa

registrikood: 80098326

tänava/talu nimi, Metsvindi 6

maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 85008

telefon: +372 5189275

e-posti aadress: ainjohn@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Muud äritulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 13.07.2007.a.. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Lepa tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus kutsutakse kokku vajadusel.

Üldkoosoleku otsuse alusel kogutakse liimemaksude tulu.

2016.a. tasuti sellest maamaks, tasuti hooldusteenus ja muid jooksvaid kulud.

Müügitulu Hooneühistul Lepa puudub.

EMTAK: 96099.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	816	433	2
Nõuded ja ettemaksed	94	201	3,4
Kokku käibevarad	910	634	
Kokku varad	910	634	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Registreerimata osakapital	160	160	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	5
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346	354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276	-8	
Kokku omakapital	910	634	
Kokku kohustised ja omakapital	910	634	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	773	633	6
Mitmesugused tegevuskulud	-497	-641	7
Ärikasum (kahjum)	276	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276	-8	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lepa varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tuludeks on kogutud liikmemaksud ja kinnisasja korrashoiuks vajalikud kulud

Kulud

Kuludeks on kinnisasja osade korrapäraseks korrashoiuks kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SWEDBANK	816	433
Kokku raha	816	433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94	94
Ostjatelt laekumata arved	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	94	94
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	201	201
Ostjatelt laekumata arved	201	201
Kokku nõuded ja ettemaksed	201	201

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	94	201
Tasumata arved	94	201
Kokku nõuded ostjate vastu	94	201

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
liikmemaksud	541	542
Muud	232	91
Kokku muud äritulud	773	633

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	272	146
Elektrienergia	272	146
maamaks	24	24
pangateenus	3	2
kinnistu korrashoid	198	165
Muud	0	304
Kokku mitmesugused tegevuskulud	497	641

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikme tasusid ei ole määratud ja väljamaksed ei ole tehtud.
Firmal palgal töötajad ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2016.a aruandeaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2017

Hooneühistu Lepa (registrikood: 80098326) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA RANNASTE	Juhatuse liige	07.06.2017
AIN JOHANSON	Juhatuse liige	20.06.2017

Revidendi arvamus
HOONEÜHISTU LEPA
2016.a. majandustegevuse kohta.

Revident Harri Alliku

kontrollis ajavahemikul 24.04.2017 – 25.04.2017 Hooneühistu LEPA 31.12.2016.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande ja juhatuse tegevuse kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin kõiki algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Kontrollisin sihtlaekumiste arvestust ning teiste ühistu tegevusega seotud kulude ja tulude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente.

Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi ma kontrolli käigus ei tuvastanud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja majanduslike hinnangute analüüsi.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete alusel koostatud raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu LEPA majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2016.

Juhatus on aruandeperioodil tegutsenud rahuldavalt, võttes arvesse olemasolevaid rahalisi võimalusi. Juhatuse tegevust 2016 aastal võib hinnata rahuldavaks.

Saugas, 25.04.2017.a.


.....

Harri Alliku

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276
Kokku	622
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	622
Kokku	622

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276
Kokku	622
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	622
Kokku	622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189275
E-posti aadress	ainjohn@hotmail.ee