

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Lepa

registrikood: 80098326

tänavaja talu nimi, Metsvindi tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 85008

telefon: +372 5189275

e-posti aadress: ainjohn@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Muud äritulud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Tööjõukulud	7
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lepa on iseseivalt tegutsev majandusüksus alates 13.07.2007.a.. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Lepa tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus kutsutakse kokku vajadusel.

Üldkoosoleku otsuse alusel kogutakse liimemaksude tulu.

2017.a. tasuti sellest maamaks, tasuti hooldusteenus ja muid jooksvaid kulud.

Müügitulu Hooneühistul Lepa puudub.

EMTAK: 96099.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 089	816	2
Nõuded ja ettemaksed	28	94	3,4
Kokku käibevarad	1 117	910	
Kokku varad	1 117	910	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13	0	
Kokku lühiajalised kohustised	13	0	
Kokku kohustised	13	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Registreerimata osakapital	160	160	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622	346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194	276	
Kokku omakapital	1 104	910	
Kokku kohustised ja omakapital	1 117	910	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Muud äritulud	663	773	6
Mitmesugused tegevuskulud	-469	-497	7
Ärikasum (kahjum)	194	276	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	194	276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194	276	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lepa varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tuludeks on kogutud liikmemaksud ja kinnisasja korrashoiuks vajalikud kulud

Kulud

Kuludeks on kinnisasja osade korrapäraseks korrashoiuks kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDBANK	1 089	816
Kokku raha	1 089	816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	28	28
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	94	94
Ostjatelt laekumata arved	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	94	94

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	28	94
Tasumata arved	28	94
Kokku nõuded ostjate vastu	28	94

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
liikmemaksud	541	541
Muud	122	232
Kokku muud äritulud	663	773

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	184	272
Elektrienergia	184	272
maamaks	24	24
pangateenus	1	3
kinnistu korrashoid	260	198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	469	497

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikme tasusid ei ole määratud ja väljamaksed ei ole tehtud.
Firmal palgal töötajad ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2017.a aruandeaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2018

Hooneühistu Lepa (registrikood: 80098326) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA RANNASTE	Juhatuse liige	19.06.2018
AIN JOHANSON	Juhatuse liige	21.06.2018
TÕNU TIKERPALU	Juhatuse liige	21.06.2018

Revidendi arvamus
HOONEÜHISTU LEPA
2017.a. majandustegevuse kohta.

Revident Harri Alliku

kontrollis ajavahemikul 12.04.2018 – 13.04.2018 Hooneühistu LEPA 31.12.2017.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande ja juhatuse tegevuse kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin kõiki algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Kontrollisin sihtlaekumiste arvestust ning teiste ühistu tegevusega seotud kulude ja tulude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente.

Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi ma kontrolli käigus ei tuvastanud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja majanduslike hinnangute analüüsi.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete alusel koostatud raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu LEPA majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2017.

Juhatus on aruandeperioodil tegutsenud rahuldavalt, võttes arvesse olemasolevaid rahalisi võimalusi. Juhatuse tegevust 2017 aastal võib hinnata rahuldavaks.

Saugas, 17.04.2018. a.

.....
Harri Alliku

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194
Kokku	816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	816
Kokku	816

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	194
Kokku	816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	816
Kokku	816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189275
E-posti aadress	ainjohn@hotmail.ee