

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Lepa

registrikood: 80098326

tänava/talu nimi, Metsvindi tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85008

telefon: +372 5628 7803

e-posti aadress: ainjohn@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 13.07.2007.a.. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Lepa tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus kutsutakse kokku vajadusel.

Üldkoosoleku otsuse alusel kogutakse liimemaksude tulu.

2018.a. tasuti sellest maamaks, tasuti hooldusteenus ja muid jooksvaid kulud.

Müügitulu Hooneühistul Lepa puudub.

EMTAK: 96099.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	745	1 089	2
Nõuded ja ettemaksed	224	28	
Kokku käibevarad	969	1 117	
Kokku varad	969	1 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19	13	
Kokku lühiajalised kohustised	19	13	
Kokku kohustised	19	13	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 104	910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154	194	
Kokku omakapital	950	1 104	
Kokku kohustised ja omakapital	969	1 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Muud äritulud	542	663	5
Mitmesugused tegevuskulud	-696	-469	
Ärikasum (kahjum)	-154	194	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-154	194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154	194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lepa varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tuludeks on kogutud liikmemaksud ja kinnisasja korrashoiuks vajalikud kulud

Kulud

Kuludeks on kinnisasja osade korrapäraseks korrashoiuks kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDBANK	745	1 089
Kokku raha	745	1 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Kokku nõuded ja ettemaksed	224	224	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28	28	
Ostjatelt laekumata arved	28	28	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	28	28	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	224	28
Tasumata arved	224	28
Kokku nõuded ostjate vastu	224	28

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
liikmemaksud	542	541
Muud	0	122
Kokku muud äritulud	542	663

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	179	184
Elektrienergia	179	184
maamaks	24	24
pangateenus	1	1
kinnistu korrashoid	296	260
Muud	196	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	696	469

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikme tasusid ei ole määratud ja väljamaksed ei ole tehtud.
Firmal palgal töötajad ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2018.a aruandeaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Hooneühistu Lepa (registrikood: 80098326) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA RANNASTE	Juhatuse liige	25.06.2019
TÕNU TIKERPALU	Juhatuse liige	27.06.2019
AIN JOHANSON	Juhatuse liige	28.06.2019

Revidendi arvamus
HOONEÜHISTU LEPA
2018.a. majandustegevuse kohta.

Revident Harri Alliku

kontrollis ajavahemikul 03.06.2019 – 07.06.2019 Hooneühistu LEPA 31.12.2018.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande ja juhatuse tegevuse kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin kõiki algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Kontrollisin sihtlaekumiste arvestust ning teiste ühistu tegevusega seotud kulude ja tulude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente.

Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi ma kontrolli käigus ei tuvastanud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja majanduslike hinnangute analüüsi.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete alusel koostatud raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu LEPA majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2018.

Hooneühistul Lepa on sissemaksmata osakapital suuruses 2500 €. Hooneühistu Lepa juhatusel on vaja viia Hooneühistu Lepa aastaaruanne seadusega kooskõlasse. Tuleks korjata liikmetelt osakapitali osa või muutma Hooneühistu Lepa ettevõtlusvormi.

Juhatus on aruandeperioodil tegutsenud rahuldavalt, võttes arvesse olemasolevaid rahalisi võimalusi. Juhatuse tegevust 2018 aastal võib hinnata rahuldavaks.

Saugas, 11.06.2019. a.

.....
Harri Alliku

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154
Kokku	950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	950
Kokku	950

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-154
Kokku	950
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	950
Kokku	950

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56287803
E-posti aadress	ainjohn@hotmail.ee