

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Lepa

registrikood: 80098326

tänava/talu nimi, Metsvindi tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 85008

telefon: +372 56287803

e-posti aadress: ainjohn@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 13.07.2007.a.. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Lepa tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus kutsutakse kokku vajadusel.

Üldkoosoleku otsuse alusel kogutakse liimemaksude tulu.

2020.a. tasuti sellest maamaks, tasuti hooldusteenus, elekter ja muid jooksvaid kulud.

Müügitulu Hooneühistul Lepa puudub.

EMTAK: 96099.

Juhatus liige

Ain Johanson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	831	1 070	2
Nõuded ja ettemaksed	751	338	3,4
Kokku käibevarad	1 582	1 408	
Kokku varad	1 582	1 408	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38	20	
Kokku lühiajalised kohustised	38	20	
Kokku kohustised	38	20	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 388	950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156	438	
Kokku omakapital	1 544	1 388	
Kokku kohustised ja omakapital	1 582	1 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	1 547	950	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 391	-512	6
Ärikasum (kahjum)	156	438	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156	438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156	438	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lepa varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hooneühistul põhivara puudub. (Lumi lükkamine ja muru niitmine ostetakse teenusena).

2020.a soetatud muruniiduk (kasutatud) ja väike murutrimmer (uus).

Tulud

Tuludeks on kogutud liikmemaksud ja kinnisasja korrashoiuks vajalikud kulud elekter.

Kulud

Kuludeks on kinnisasja osade korrapäraseks korrashoiuks kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	831	1 070
Kokku raha	831	1 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	751	751	
Ostjatelt laekumata arved	751	751	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	751	751	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	338	338	4
Ostjatelt laekumata arved	338	338	
Kokku nõuded ja ettemaksed	338	338	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	751	338	
Tasumata arved	751	338	3
Kokku nõuded ostjate vastu	751	338	

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
liikmemaksud + elekter	1 547	950
Kokku muud äritulud	1 547	950

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	375	237
Elektrienergia	375	237
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	24
kantseleikulud	89	0
muruniiduki remont (soetus)	250	0
kinnistu korrashoid	350	250
Muud	303	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 391	512

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2020.a aruandeaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Hooneühistu Lepa (registrikood: 80098326) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA RANNASTE	Juhatuse liige	28.06.2021
AIN JOHANSON	Juhatuse liige	28.06.2021

NÕUSOLEK

HOONEÜHISTU LEPA REVIDENDI VALIMISE KOHTA

Käesolevaga, **Harri Alliku**, isikukood 35405114214, annab nõusoleku enda valimiseks **H Ü LEPA** (registrikood 80098326) aastaaruande alates 2020.a kuni 2022.a revidendina.

Harri Alliku, kinnitab, et Tema suhtes ei ole kohus kohaldatud revidendina tegutsemise keeldu, tal ei ole keelatud tegutseda samal tegevusalal, millel tegutseb Hooneühistu ega ole keelatud olla revident seaduse või kohtulahendi alusel.

24. 04. 2021.a

Harri Alliku

Revidendi arvamus
HOONEÜHISTU LEPA
2020.a. majandustegevuse kohta.

Revident Harri Alliku

kontrollis ajavahemikul 05.07.2021 – 07.07.2021 Hooneühistu LEPA 31.12.2020.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ühistu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande ja juhatuse tegevuse kohta.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisin kõiki algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Kontrollisin sihtlaekumiste arvestust ning teiste ühistu tegevusega seotud kulude ja tulude arvestust ning raha liikumist tõendavaid dokumente.

Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi ma kontrolli käigus ei tuvastanud. Kontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja majanduslike hinnangute analüüsi.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete alusel koostatud raamatupidamise aastaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu LEPA majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2020.

Endiselt on lahendamata osakapitaliga seotud probleem. 24.aprillil 2021 aastal toimunud üldkoosolekul seda ei arutatud ja teema on lahendamata.

Hooneühistul Lepa on sissemaksmata osakapital suuruses 2500 €. Hooneühistu Lepa juhatusel on vaja viia Hooneühistu Lepa aastaaruanne seadusega kooskõlasse. Tuleks korjata liikmetelt osakapitali osa või muutma Hooneühistu Lepa ettevõtlusvormi.

Juhatus on aruandeperioodil tegutsenud rahuldavalt, võttes arvesse olemasolevaid rahalisi võimalusi. Juhatus tegevust 2020 aastal võib hinnata rahuldavaks.

Saugas, 07.07.2021. a.

.....
Harri Alliku

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156
Kokku	1 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 544
Kokku	1 544

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156
Kokku	1 544
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 544
Kokku	1 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56287803
E-posti aadress	ainjohn@hotmail.ee