

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Lepa

registrikood: 80098326

tänavatalu nimi, Metsvindi tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 85008

telefon: +372 56287803

e-posti aadress: ain.johanson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 13.07.2007.a.. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu Lepa tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus kutsutakse kokku vajadusel.

Üldkoosoleku otsuse alusel kogutakse liimemaksude tulu.

2022.a. tasuti sellest maamaks, tasuti hooldusteenus, elekter ja muid jooksvaid kulud.

2023.a on plaanis teha osakapitali sissemakse.

Müügitulu Hooneühistul Lepa puudub.

EMTAK: 96099.

Juhatus liige

Ain Johanson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 095	922	2
Nõuded ja ettemaksed	344	420	3,4
Kokku käibevarad	1 439	1 342	
Kokku varad	1 439	1 342	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	242	195	
Kokku lühiajalised kohustised	242	195	
Kokku kohustised	242	195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Sissemaksmata osakapital	-2 556	-2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147	1 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50	-397	
Kokku omakapital	1 197	1 147	
Kokku kohustised ja omakapital	1 439	1 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	1 529	1 317	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 479	-1 714	6
Ärikasum (kahjum)	50	-397	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50	-397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50	-397	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Lepa on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. Juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamisseadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lepa varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aruanne on koostatud Eurodes. Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Hooneühistul põhivara puudub. (Lumi lükkamine ja muru niitmine osetakse teenusena).

Tulud

Tuludeks on kogutud liikmemaksud ja kinnisasja korrashoiuks vajalikud kulud elekter.

Kulud

Kuludeks on kinnisasja osade korrapäraseks korrashoiuks kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	1 095	922
Kokku raha	1 095	922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	344	344	
Ostjatelt laekumata arved	344	344	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	344	344	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	420	420	
Ostjatelt laekumata arved	420	420	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	420	420	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	344	420	
Tasumata arved	344	420	3
Kokku nõuded ostjate vastu	344	420	

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
liikmemaksud + elekter	1 529	1 317
Kokku muud äritulud	1 529	1 317

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	592	610
Elektrienergia	592	560
Kütus	0	50
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	24
kantseleikulud	3	55
muruniiduki remont (soetus)	33	90
kinnistu korrashoid	475	250
Muud	352	685
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 479	1 714

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi 2022.a aruandeaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2023

Hooneühistu Lepa (registrikood: 80098326) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA RANNASTE	Juhatuse liige	04.08.2023
TÕNU TIKERPALU	Juhatuse liige	06.08.2023
AIN JOHANSON	Juhatuse liige	06.08.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Lepa üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Lepa majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastaval allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Lepa juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamus, kavatsused ning tulevikuprognosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Lepa üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

Kontrollida, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisaldaks olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete alusel koostatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Lepa majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2022.a.

Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulusi ma kontrolli käigus ei tuvastanud. Kontrolli hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja majanduslike hinnangute analüüsi.

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Lepa majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

Endiselt on lahendamata osakapitaliga seotud probleem.

Hooneühistul LEPA on sissemaksmata osakapital summas 2556,- EUR

Hooneühistu LEPA juhatusel on vaja viia Hooneühistu LEPA aastaaruanne seadusega kooskõlasse. Tulevikus tuleks korjata liikmetelt osakapitali osa.

Juhatus on aruandeperioodil tegutsenud rahuldavalt, võttes arvesse olemasolevaid rahalisi võimalusi.

Juhatuse tegevust 2022.aastal võib hinnata rahuldavaks.

/digitaalselt allkirjastatud/

Asko Lääts

10.08.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Lepa (registrikood: 80098326) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO LÄÄTS	Revident	10.08.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50
Kokku	1 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 197
Kokku	1 197

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50
Kokku	1 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 197
Kokku	1 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56287803
E-posti aadress	ainjohn@hotmail.ee