

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Hooneühistu Pikk-Nurme

**registrikood:** 80098312

**tänava/talu nimi,** Juhan Smuuli 14-45

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93817

**telefon:** +372 5230927

**e-posti aadress:** sirje.ksoojus@tt.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on teostada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja asukohaga Kuressaare linn Pikk 57a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust. 2013. aastal on majandustegevusega seotud kulud 54 euri.

2013. aastal on plaanis tegevust jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                        |            |            |
| Käibevara                                    |            |            |
| Raha                                         | 113        | 167        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>113</b> | <b>167</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>113</b> | <b>167</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |            |            |
| Omakapital                                   |            |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 167        | 219        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -54        | -52        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>113</b> | <b>167</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>113</b> | <b>167</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -54        | -52        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-54</b> | <b>-52</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-54</b> | <b>-52</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-54</b> | <b>-52</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2013       | 2012       |
|--------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                     |            |            |
| Ärikasum (kahjum)                          | -54        | -52        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>        | <b>-54</b> | <b>-52</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-54</b> | <b>-52</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 167        | 219        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-54</b> | <b>-52</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 113        | 167        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                          | Kokku |
|-----------------------------|--------------------------|-------|
|                             | Jaotamata kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>           | 219                      | 219   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -52                      | -52   |
| <b>31.12.2012</b>           | 167                      | 167   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -54                      | -54   |
| <b>31.12.2013</b>           | 113                      | 113   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Pikk-Nurme 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes v.a. liikmemaksud ja tegevustoetus, mille arvestust peetakse kassapõhiselt.

Raamatupidamisearuanne on koostatud eurodes

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aatal palgalisi töötajaid ei olnud ning ei ole tehtud ka muid sotisaalmaksu, tulumaksu-, kohustusliku kogumispensioni ning töötuskindlustuse maksuga maksustatavaid väejaminikkeid.

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja               | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud            | 0 |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            |            | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |



| 2013                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

Üldkoosolek on otsustanud mitte maksta hooneühistu juhtkonnale töötasu ,kuna majandustegevus on väikesemahuline.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

**Hooneühistu Pikk-Nurme (registrikood: 80098312) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SENTA ÕUNPUU       | Juhatuse liige     | 27.05.2014           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## AKT

Kuressaare

01.märts, 2014

Mina Vello Lahe revideerisin Hooneühistu Pikk – Nurme 2012.a. majandustegevust ja leidsin järgmist

|                        |          |
|------------------------|----------|
| 1) aasta alguse jääk   | 166,97 € |
| 2) maamaks             | 47,00 €  |
| 3) elektri eest maksti | 6,48 €   |
| 4) kassas raha jääk    | 113,47 € |

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Pikk – Nurme ( reg. kood 80098312 ) finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Hooneühistu Pikk – Nurme  
revident: Vello Lahe



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 167        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -54        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>113</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -54        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-54</b> |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5230927        |
| E-posti aadress | sirje.ksoojus@tt.ee |