

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Pikk-Nurme

registrikood: 80098312

tänavatalu nimi, J. Smuuli tn 7-50

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93817

telefon: +372 5247152

e-posti aadress: liinapoldoja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 revisjoni aruanne	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja asukohaga Kuressaare linn Pikk 57 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2022 aastal kogusid tulundusühistu liikmed tasusid katuseremondiks 7600 eurot. Aruandeaasta tulemuseks kujunes kahjum 75 eurot (2021: kasum 240 eurot).

2023 aastal jätkatakse sama tegevusega.

Liina Põldoja
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	160	235
Kokku käibevarad	160	235
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 504	11 504
Kokku põhivarad	11 504	11 504
Kokku varad	11 664	11 739
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 504	11 504
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	240
Kokku omakapital	11 664	11 739
Kokku kohustised ja omakapital	11 664	11 739

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Muud äritulud	7 600	440
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 543	0
Mitmesugused tegevuskulud	-85	-153
Muud ärikulud	-47	-47
Ärikasum (kahjum)	-75	240
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-75	240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75	240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pikk-Nurme 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded).

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Hooneühistu Pikk-Nurme loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- hooneühistu liikmed
- hooneühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 504	11 504
Jääkmaksumus	11 504	11 504
31.12.2021		
Soetusmaksumus	11 504	11 504
Jääkmaksumus	11 504	11 504
31.12.2022		
Soetusmaksumus	11 504	11 504
Jääkmaksumus	11 504	11 504

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5	0	5	0	0
Kokku laenukohustised	5	0	5	0	0

HÜ Pikk-Nurme 2022a. revideerimisakt

22. mai 2023a.

Mina, Ülo Kuusk, revideerisin HÜ Pikk-Nurme 2022a. majandustegevust ja leidsin järgmist:

1. 2022a. majandusaasta alguse rahaline jääk 235,09 €
2. Raamatupidamise kulu 50,00 €
3. Elektrikulu 25,20 €
4. Maamaks 47,00 €
5. Riigilõiv muutmiskande avaldus 10.00 €
6. Kassa jääk 31.12.2022a 102.89 €
7. SWEDBANK arvelduskonto 01.01.2022a 0.00 €
8. Sissetulek 7600.€ (katuse remondi osamaksed)
9. Väljaminekud 7543.38 € (katuse remont) ÖSEL PROJEKT OÜ
10. SWEDBANK arvelduskonto jääk 31.12.2022a 56.62 €

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Pikk-Nurme (reg. kood 80098312) finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

HÜ Pikk-Nurme revident Ülo Kuusk



22. mai 2023. a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Hooneühistu Pikk-Nurme (registrikood: 80098312) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAUNISTE	Juhatuse liige	20.06.2023
LIINA PÕLDOJA	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Pikk-Nurme üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Pikk-Nurme majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 25.05.2023 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Pikk-Nurme juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Pikk-Nurme üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Pikk-Nurme finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Koosolek kinnitas aruande 25.05.2023.

Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Pikk-Nurme majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ülo Kuusk
22.05.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Pikk-Nurme (registrikood: 80098312) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO KUUSK	Revident	26.06.2023

HÜ Pikk-Nurme 2022a. revideerimisakt

22. mai 2023a.

Mina, Ülo Kuusk, revideerisin HÜ Pikk-Nurme 2022a. majandustegevust ja leidsin järgmist:

1. 2022a. majandusaasta alguse rahaline jääk 235,09 €
2. Raamatupidamise kulu 50,00 €
3. Elektrikulu 25,20 €
4. Maamaks 47,00 €
5. Riigilõiv muutmiskande avaldus 10.00 €
6. Kassa jääk 31.12.2022a 102.89 €
7. SWEDBANK arvelduskonto 01.01.2022a 0.00 €
8. Sissetulek 7600.€ (katuse remondi osamaksed)
9. Väljaminekud 7543.38 € (katuse remont) ÖSEL PROJEKT OÜ
10. SWEDBANK arvelduskonto jääk 31.12.2022a 56.62 €

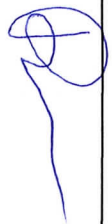
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestupõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Pikk-Nurme (reg. kood 80098312) finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

HÜ Pikk-Nurme revident Ülo Kuusk



22. mai 2023. a.

HÜ Pikk-Nurme üldkoosolek 25.05.2023 osalejate nimekiri

Garaaziboksi nr	Omaniku nimi	Allkiri	Märkused/Volitused
1	Indrek Veermets		
2	Liina Põldoja		
3	Ülo Kuusk		
4	Ülo Kuusk		
5	Rita Nissinen		
6	Luule Lahe		volitus / Liina Põldoja
7	Andres Käsper		
8	Liivi Kaju		
9	Jaana Hollo		
10	Inga Tang		
11	Hans Torn		
12	OÜ Blender		
Koosoleku juhataja 		Koosoleku protokollija 	

Pikk tn 57a, Kuressaare
Algus kell 19:00, lõpp kell 19:30
Koosolekut juhatas juhatuse liige Liina Põldoja
Protokollis juhatuse liige Taavi Rauniste

Kohal oli 6 liiget, volikikirja algusel 1. Üldkoosolek on otsustusvõimeline.

Kinnitati koosoleku päevakord:

1. 2022. aasta majandusaasta aruande ja revidendi aruande kinnitamine
2. 2023. aasta majanduskava
3. Jooksvad küsimused

1. 2022. aasta majandusaasta aruande ja revidendi aruande kinnitamine

Ühehäälsel kinnitati 2022. aasta majandusaasta aruanne ja revideerimisakt.
Revident Ülo Kuusk.

2. 2023. aasta majanduskava

Ühehäälselt kinnitati 2023. aasta majanduskava.

3. Jooksvad küsimused

Elektrijuhtmetiku uuendamine, võlglased, maamaks, niitmine ja muud teemad.

Protokollile on lisatud revideerimisakt ja hooneühistu liikmete nimekiri.

Koosoleku juhataja

/ allkirjastatud digitaalselt /

Protokollija

/ allkirjastatud digitaalselt /

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-75
Kokku	160
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160
Kokku	160

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5247152
E-posti aadress	liinapoldoja@gmail.com