

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Rohu tn 90 korteriühistu

registrikood: 80098208

telefon: +372 56804803, +372 53983316

e-posti aadress: paulpoldme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tulemiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROHU 90 tegutseb alates aastast 1999. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, remondifondi ja pikaajalise laenu tagasimakseteks .
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb juhatuse esimehest ja kahest juhatuse liikmest.
Raamatupidamise korraldamisel kasutatakse FIE teenuseid.
Juhatuse esimees ja liikmed oma tegevuse eest töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 285	7 786
Tulu ettevõtlusest	0	12 160
Kokku tulud	19 285	19 946
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 482	-24 857
Muud kulud	0	-487
Kokku kulud	-18 482	-25 344
Põhitegevuse tulem	803	-5 398
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	1
Aruandeaasta tulem	804	-5 397

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 012	2 084
Nõuded ja ettemaksed	4 091	1 755
Kokku käibevarad	9 103	3 839
Kokku varad	9 103	3 839
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 300	1 220
Võlad ja ettemaksed	3 760	1 443
Kokku lühiajalised kohustised	5 060	2 663
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 831	6 168
Võlad ja ettemaksed	3 400	0
Kokku pikaajalised kohustised	8 231	6 168
Kokku kohustised	13 291	8 831
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 192	-795
Aruandeaasta tulem	804	-5 397
Kokku netovara	-4 188	-4 992
Kokku kohustised ja netovara	9 103	3 839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	803	-5 398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 336	-45
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 317	44
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 400	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 184	-5 399
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 257	-1 218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 257	-1 218
Kokku rahavood	2 928	-6 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 084	8 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 928	-6 616
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 012	2 084

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	77	328	405
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	1 123		1 123
Vigade parandamise mõju		-1 123	-1 123
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 200	-795	405
Aruandeaasta tulem		-5 397	-5 397
31.12.2020	1 200	-6 192	-4 992
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 200	-6 192	-4 992
Aruandeaasta tulem		804	804
31.12.2021	1 200	-5 388	-4 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu ROHU 90 majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Omanikelt ja ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	851 EUR
Korter 2	1901 EUR
Korter 3	1930 EUR
Korter 4	1119 EUR
Korter 5	2223 EUR
Korter 6	1225 EUR
Korter 7	2984 EUR
Korter 8	1124 EUR
Korter 9	1322 EUR
Korter 10	1614 EUR
Korter 11	2046 EUR
Korter 12	1181 EUR
Kokku:	19520 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2022

Pärnu linn, Rohu tn 90 korteriühistu (registrikood: 80098208) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT JÜRGENS	Juhatuse liige	30.03.2022
PAUL PÕLDME	Juhatuse liige	03.04.2022
ALLAN MÄTNIKOV	Juhatuse liige	13.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53983316
Mobiiltelefon	+372 56804803
E-posti aadress	paulpoldme@gmail.com