

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Sauga 6

registrikood: 80098088

tänava/talu nimi, Sauga 6

maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80043

telefon: +372 4461125

e-posti aadress: sauga6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sauga 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2010. aastal tehti planeeritud san.tehnilised tööd summas 27 000 krooni.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab üheliikmeline juhatus. Juhatusel liige ühistu juhtimise eest tasusid ei saanud. Ühistus ei ole palgalisi põhikohaga töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	20 760	2 217
Nõuded ja ettemaksed	30 971	31 000
Kokku käibevara	51 731	33 217
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	462 771	485 996
Kokku põhivara	462 771	485 996
Kokku varad	514 502	519 213
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	24 825	23 314
Võlad ja ettemaksed	21 127	8 375
Kokku lühiajalised kohustused	45 952	31 689
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	462 771	485 995
Kokku pikaajalised kohustused	462 771	485 995
Kokku kohustused	508 723	517 684
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	329	2 276
Aruandeaasta tulem	4 250	-1 947
Kokku netovara	5 779	1 529
Kokku kohustused ja netovara	514 502	519 213

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	110 743	89 423
Kokku tulud	110 743	89 423
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89 134	-79 115
Mitmesugused tegevuskulud	-17 366	-12 255
Kokku kulud	-106 500	-91 370
Kokku põhitegevuse tulem	4 243	-1 947
Finantstulud ja -kulud	7	0
Aruandeaasta tulem	4 250	-1 947

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 243	-1 947
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	-9 705
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 752	-1 830
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	17 031	-13 482
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	24 826	23 314
Kokku rahavood investeerimistegevusest	24 826	23 314
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-23 314	-14 618
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 314	-14 618
Kokku rahavood	18 543	-4 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 217	7 003
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 543	-4 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 760	2 217

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 200	2 276	3 476
Aruandeaasta tulem		-1 947	-1 947
31.12.2009	1 200	329	1 529
Aruandeaasta tulem		4 250	4 250
31.12.2010	1 200	4 579	5 779

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sauga 6 on koostanud 2010. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud nominaalväärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	87	87
Arvelduskontod	20 673	2 130
Kokku raha	20 760	2 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	6 146	7 686
Muud nõuded	487 596	509 309
Laenunõuded	487 596	509 309
Kokku Nõuded ja ettemaksed	493 742	516 995

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	487 596	24 825	141 019	321 752
Kokku muud nõuded	487 596	24 825	141 019	321 752

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	509 309	23 314	115 000	370 995
Kokku muud nõuded	509 309	23 314	115 000	370 995

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	487 596	24 825	141 019	321 752	2,3	euro	2026
Pikaajalised laenud kokku	487 596	24 825	141 019	321 752			
Laenukohustused kokku	487 596	24 825	141 019	321 752			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	509 309	23 314	115 000	370 995		euro	2026
Pikaajalised laenud kokku	509 309	23 314	115 000	370 995			
Laenukohustused kokku	509 309	23 314	115 000	370 995			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	16 399	3 647
Saadud ettemaksed	4 728	4 728
Kokku võlad ja ettemaksed	21 127	8 375

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Remondifondi jääk	4 728	4 728
Kokku saadud ettemaksed	4 728	4 728

2010.aastal koguti ja kulutati remondifondi vahendeid san.tehnilisteks töödeks 27 000 krooni.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 134	11 914
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 000	59 980
Laekumised kommunaalmaksetest	19 517	17 529
Laenu ja intressimaksed	40 092	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	110 743	89 423

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	27 000	6 180
Laenu- ja intressimaksed	40 092	53 880
Tasutud kommunaalkulud	22 042	19 055
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	89 134	79 115

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistus ei olnud aruandeperioodil palgatöölisi. Ja töötasukulusid ei tehtud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruandeperioodil korteriühistu juhatuse liikmetega tehinguid ei toimunud.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Korteriühistu Sauga 6 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Muslov
Malle Uslov
Juhatuse liige



Hassam
Hari Kassam
Juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sauga 6 (registrikood: 80098088) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Piret Valkma	Sisestaja	06.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4461125
E-posti aadress	sauga6@gmail.com