

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sauga 6

registrikood: 80098088

tänava/talu nimi, Sauga 6

maja ja korteri number:

alevik: Sauga alevik

vald: Sauga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80043

telefon: +372 4461125

e-posti aadress: sauga6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sauga 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2014. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Korteriühistut esindab ja juhtimist teostab kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmed ühistu juhtimise eest tasusid ei saanud. Ühistus ei ole palgalisi põhikohaga töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	207	189	2
Nõuded ja ettemaksed	2 171	2 217	3
Kokku käibevara	2 378	2 406	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	22 302	24 192	3
Kokku põhivara	22 302	24 192	
Kokku varad	24 680	26 598	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 885	1 834	5
Võlad ja ettemaksed	455	465	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 340	2 299	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 353	24 238	
Kokku pikaajalised kohustused	22 353	24 238	
Kokku kohustused	24 693	26 537	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16	-4	
Aruandeaasta tulem	-74	-12	
Kokku netovara	-13	61	
Kokku kohustused ja netovara	24 680	26 598	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 389	3 422
Kokku tulud	3 389	3 422
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 353	-2 357
Mitmesugused tegevuskulud	-1 110	-1 077
Kokku kulud	-3 463	-3 434
Põhitegevuse tulem	-74	-12
Aruandeaasta tulem	-74	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-74	-12	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	79	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10	-283	
Kokku rahavood põhitegevusest	-38	-216	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 890	1 795	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 890	1 795	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 834	-1 794	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 834	-1 794	
Kokku rahavood	18	-215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189	404	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	-215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	207	189	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	77	-4	73
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2013	77	-16	61
Aruandeaasta tulem		-74	-74
31.12.2014	77	-90	-13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sauga 6 on koostanud 2014. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on arvele võetud nominaalväärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	207	189
Kokku raha	207	189

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	286	286		
Ostjatelt laekumata arved	286	286		
Muud nõuded	24 187	1 885	11 703	10 599
Laenunõuded	24 187	1 885	11 703	10 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 473	2 171	11 703	10 599

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	383	383		
Ostjatelt laekumata arved	383	383		
Muud nõuded	26 026	1 834	9 804	14 388
Laenunõuded	26 026	1 834	9 804	14 388
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 409	2 217	9 804	14 388

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	24 187	1 885	11 703	10 599
Kokku muud nõuded	24 187	1 885	11 703	10 599

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	26 026	1 834	9 804	14 388
Kokku muud nõuded	26 026	1 834	9 804	14 388

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	24 238	1 885	11 703	10 650	2,05	EUR	05.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	24 238	1 885	11 703	10 650			
Laenukohustused kokku	24 238	1 885	11 703	10 650			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank	26 072	1 834	9 804	14 434	2,05	Euro	05.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	26 072	1 834	9 804	14 434			
Laenukohustused kokku	26 072	1 834	9 804	14 434			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Remondifond	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	455	455

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	153	153
Saadud ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide tulud	10	10
Remondifond	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 036	1 065
Sihotstarbelised tasud		
Laenu ja intressimaksed	2 353	2 357
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 389	3 422

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Laenu- ja intressimaksed	2 353	2 357
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 353	2 357

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	392	392
Kindlustus	130	127
Elamu hoolduskulud	362	424
vee vahe	226	134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 110	1 077

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Sauga 6 juhatuse kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

02.06.2016



Malle Uslov

Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4461125
E-posti aadress	sauga6@gmail.com